

Согласовано

Заместитель главы управы р-на "Косино-Ухтомский"

Чернышев Р.М.

2011 г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "Жилфонд"

Овакимян А.Р.

2011 г.

Рекомендованный сборник цен на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

№№	Наименование работ	Обоснование МТСН (№ расценки)	Ед. изм.	Стоим. с НДС
1	2		3	4
1.	Санитарно технические работы			
1.1.	Смена вентиляльной головки для смесителей холодной и горячей воды*) Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*):	6.65-3-2	1 прибор	180,00р.
1.2.	-унитаза со смывным бачком типа "Компакт" (демонтаж старого, монтаж нового с установкой запорной арматуры и сиденья) демонтаж старого унитаза	6.65-10-3 6.65-4-3	1 прибор 1 прибор	2 320,00р. 1 000,00р.
1.3.	-фаянсового умывальника без смесителя (демонтаж старого, монтаж нового)	6.65-10-1	1 прибор	920,00р.
1.4.	-фаянсового умывальника со смесителем (включая подключение смесителя к водоснабжению)	6.65-10-1; 3.17-2-3	1 прибор	1 400,00р.
1.5.	-смесителя типа "Елочка"	6.65-8-7, 6.65-51-4	1 прибор	1 640,00р.
1.6.	-смесителя с душем	6.65-8-1	1 прибор	1 130,00р.
1.7.	-смесителя без душа	6.65-8-7	1 прибор	880,00р.
1.8.	-водоразборного крана	6.65-8-2	1 прибор	80,00р.
1.9.	-мойки без шкафчика	6.65-10-1	1 прибор	940,00р.
1.10.	-мойки на шкафчике	6.65-10-2	1 прибор	1 600,00р.
1.11.	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	6.65-48-1	1 компл.	990,00р.
1.12.	Ремонт смывного бачка со сменной шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	6.65-51-3; 6.65-8-6	1 прибор	870,00р.
1.13.	Смена шарового крана смывного бачка	6.65-8-6	1 прибор	250,00р.
1.14.	Смена сиденья к унитазу	6.65-51-1	1 прибор	310,00р.
1.15.	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	3.17-2-7	1 прибор	2 660,00р.
1.16.	Смена сгонов на полотенцесушителе импортного производства	6.65-49-2	1 прибор	1 200,00р.
1.17.	Смена прокладок на полотенцесушителе импортного производства	6.65-49-2прим.	1 прибор	720,00р.
1.18.	Замена обвязки (слив- перелив ванны) Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:	6.65-10-4	1 прибор	550,00р.
1.19.	-унитаза и бачка типа "Компакт" (демонтаж старого, монтаж нового с установкой запорной арматуры и сиденья)	6.65-4-3; 3.17-3-1	1 прибор	1 950,00р.
1.20.	-ванно душевого смесителя	6.65-3-1; 3.17-2-3	1 прибор	1 130,00р.
1.21.	-умывальника без смесителя	6.65-4-1; 3.17-5-1	1 прибор	1 180,00р.
1.22.	-умывальника со смесителем	6.65-4-1; 3.17-5-1	1 прибор	1 760,00р.
1.23.	-смесителя типа "Елочка"	6.65-4-1; 3.17-5-1	1 прибор	1 890,00р.
1.24.	-ванны (демонтаж старой, монтаж новой)	6.65-4-4; 6.65-10-4	1 прибор	3 350,00р.
1.25.	-демонтаж старой ванны	6.65-4-4	1 прибор	2 100,00р.
1.26.	-мойки без шкафчика	6.65-10-1	1 прибор	1 100,00р.
1.27.	-мойки на шкафчике	6.65-10-2	1 прибор	1 760,00р.
1.28.	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения Установка накопительного водонагревательного прибора (сантехнические работы и подключение к электропитанию) Устранение засоров, произошедших по вине проживающих. -в трубопроводах**)	3.16-27-2 3.16-27-4	1 прибор 1 прибор	2 100,00р. 2 960,00р.
1.29.	-в санитарных приборах Отключение и включение стояков водоснабжения***)	6.65-6-3 6.66-77-1	1 пролёт 1 прибор	340,00р. 400,00р.
1.30.		6.65-19-2	1 стояк до 16 этажей	900,00р.
1.31.		6.65-19-2	1 стояк до 22 этажей	1 200,00р.
1.32.	Установка фильтра для очистки воды Ремонт водоразборного крана без снятия с места	6.66-80-1	1 прибор	760,00р.
1.33.	- при смене прокладок	6.65-8-2	1 смеситель	90,00р.
1.34.	- при набивке сальника	6.65-38-5	1 смеситель	80,00р.
	Ремонт смесителя без снятия с места при снятии прокладок			
1.35.	- смеситель с душем	6.65-8-1	1 смеситель	120,00р.
1.36.	- смеситель без душа	6.65-8-1,2	1 смеситель	80,00р.
1.37.	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке		1 полиэтиленовая насадка	60,00р.
1.38.	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	6.65-51-4	1 соединение	100,00р.
	Устранение течи сальника излива	6.65-38-2	1 сальник	60,00р.
1.39.	Смена гибкой подводки			

1.40.	- к смывному бачку		6.65-51-4		
1.41.	- к мойке		6.65-51-4	1 гибкая подводка	250,00р.
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			1 гибкая подводка	100,00р.
1.42.	- душ на гибком шланге				
1.43.	- душ на душевой трубке		6.65-38-4	1 прокладка	80,00р.
1.44.	Смена прокладок у крана или вентиля до 32 мм		6.65-8-3	1 прокладка	100,00р.
1.45.	Смена прокладок у крана или вентиля свыше 32 мм		6.65-8-2	1 кран	70,00р.
1.46.	Смена трубки гибкого шланга душа		6.65-50-1	1 кран	100,00р.
	Смена сифона		6.65-8-1	1 прибор	220,00р.
1.47.	-место установки сифона на пластмассовых трубопроводах				
1.48.	Смена резиновых манжет унитаза		6.65-51-7	1 сифон	120,00р.
1.49.	Укрепление расшатанного унитаза		6.65-51-2	1 манжета	450,00р.
1.50.	Смена смывной трубы		3.17-3-3	1 унитаз	230,00р.
1.51.	Смена перелива у ванны		6.65-7-2	1 труба	420,00р.
1.52.	Смена выпуска у ванны		6.65-10-4	1 прибор	260,00р.
1.53.	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"		6.65-10-4	1 прибор	290,00р.
1.54.	Замена маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе		6.65-10-3	1 прибор	460,00р.
	Прочистка и промывка пластмассовых или латунных сифонов санитарных приборов		6.65-49-1	1 шт	150,00р.
1.55.				1 шт	160,00р.
1.56.	Замена(ремонт) шарового крана высокорасположенного смывного бачка		6.65-48-7	1 шт	450,00р.
	Смена кронштейнов под санитарными приборами				
1.57.	- смывной бачок		6.65-51-2	1 кронштейн	320,00р.
1.58.	- умывальник		6.65-51-4	1 кронштейн	200,00р.
1.59.	Замена входного вентиля на шаровый		6.65-48-1	1 шт	850,00р.
	Смена отопительных приборов (без сварочных работ, без отключения стояков):				
1.60.	- биметаллический		3.18-6-2	1 шт	2 990,00р.
	Сварочные работы:				
1.61.	- стык неповоротный до 1 дюйма		6.65-55	1 шт.	400,00р.
1.62.	- стык неповоротный от 1 1/4 дюйма до 2 дюймов		6.65-55	1 шт.	600,00р.
1.63.	- стык операционный до 1 дюйма		6.65-55	1 шт.	500,00р.
1.64.	- стык операционный от 1 1/4 дюйма до 2 дюймов		6.65-55	1 шт.	700,00р.
1.65.	- стык поворотный до 1 дюйма		6.65-55	1 шт.	300,00р.
1.66.	- стык поворотный от 1 1/4 дюйма до 2 дюймов		6.65-55	1 шт.	400,00р.
2.	Электромонтажные работы				
2.1.	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)		4.8-176-3	1 м.	250,00р.
2.2.	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель		4.8-243-7	1 шт.	160,00р.
2.3.	Смена неисправного потолочного патрона		4.8-244-1	1 шт.	220,00р.
2.4.	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель		4.8-243-9	1 шт.	150,00р.
	Подвеска светильников с лампами накаливания:				
2.5.	к готовым креплениям		4.8-245-9	1 шт.	700,00р.
2.6.	с разметкой и установкой деталей крепления		4.8-245-7	1 шт.	900,00р.
2.7.	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода		4.8-161-1;4.8-243-9	1м.	1 100,00р.
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки : --отбойным молотком:				
2.8.	-на стенах из кирпича		6.69-5-1	1м.	50,00р.
2.9.	-на стенах из бетона		6.69-5-5	1м.	90,00р.
2.10.	-на потолках --вручную		6.69-5-8	1м.	130,00р.
2.11.	-на стенах из кирпича		6.69-5-1	1м.	90,00р.
2.12.	-на стенах из бетона		6.69-5-5	1м.	160,00р.
2.13.	-на потолках		6.69-5-8	1м.	260,00р.
2.14.	-в штукатурке		6.69-5-1	1м.	50,00р.
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки				
2.15.	-на стенах и перегородках		6.69-10-4; 6.69-10-6	1м.	100,00р.
2.16.	-на потолках		6.69-10-1;6.69-10-3	1м.	200,00р.
2.17.	Ремонт штепсельной розетки или выключателя		4.8-243-10	1 шт.	320,00р.
	Ремонт электроплит				
2.18.	-замена чугунной конфорки			1 шт.	170,00р.
2.19.	-замена ТЭНа			1 шт.	250,00р.
2.20.	-замена переключателя мощности			1 шт.	150,00р.
2.21.	-замена обода конфорки			1 шт.	140,00р.
2.22.	-замена штепсельного разъема			1 шт.	250,00р.
2.23.	-замена тяги переключателя (Лысьва)			1 шт.	120,00р.
2.24.	-частичная замена проводов и шин			1 шт.	170,00р.
2.25.	-ремонт переключателя на месте			1 шт.	180,00р.
2.26.	-замена монометрического терморегулятора жаровочного шкафа			1 шт.	170,00р.
2.27.	-замена ламп освещения жаровочного шкафа			1 шт.	90,00р.
2.28.	-замена стекла дверцы жаровочного шкафа			1 шт.	120,00р.
2.29.	-замена ручки переключателя			1 шт.	70,00р.
2.30.	-замена ручки дверцы жаровочного шкафа			1 шт.	100,00р.
2.31.	-замена линии питания			1 линия	920,00р.

2.32.	-замена автоматического выключателя			1 шт.	90,00р.
2.33.	-замена выключателя "Гриль-свет"			1 шт.	100,00р.
2.34.	-ремонт дверцы жаровочного шкафа			1 шт.	220,00р.
2.35.	-замена регулятора (межатрона)			1 шт.	110,00р.
2.36.	-устранение мелких неисправностей			1 шт.	50,00р.
2.37.	-замена моторедуктора			1 шт.	130,00р.
2.38.	-замена верха 3-х конфорочной плиты			1 шт.	600,00р.
2.39.	-замена верха 4-х конфорочной плиты			1 шт.	750,00р.
2.40.	-подключение электроплиты			1 шт.	960,00р.
	Смена плавких вставок и пробок				
2.41.	-сменяемый элемент плавкая вставка	14.4-191-1		1 шт.	50,00р.
2.42.	-сменяемый элемент пробка	14.4-180-1		1 шт.	60,00р.
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):				
2.43.	-проверка работоспособности УЗО	14.4-179-1		1 шт.	280,00р.
2.44.	-устранения причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	14.4-179-1		1 шт.	230,00р.
2.45.	-смена вышедших из строя УЗО	14.4-178-1		1 шт.	210,00р.
2.46.	-установка и монтаж УЗО	14.4-178-1		1 шт.	100,00р.
3.	Отделочные работы				
	Выполнение отделочного ремонта в квартирах:				
3.1.	Отбивка штукатурки стен и потолков	6.61-26-2		1 м2	180,00р.
	Перетирка штукатурки:				
3.2.	-стен	6.61-26-2		1 м2	100,00р.
3.3.	-потолков	6.61-26-2		1 м2	110,00р.
	Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:				
3.4.	-стен	6.61-2-1		1 м2	840,00р.
3.5.	-потолков	6.61-4-5		1 м2	600,00р.
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:				
3.6.	-стены	6.63-7-5		1 м2	260,00р.
3.7.	-пола	6.63-7-5		1 м2	160,00р.
3.8.	Облицовка стен керамической плиткой	3.15-144-1		1 м2	850,00р.
	Установка специальных плиток:				
3.9.	-карнизных или угловых (фасонных)	3.15-149-3		1м	180,00р.
3.10.	-цокольных или плинтусных	3.15-149-1		1м	170,00р.
3.11.	-специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	3.15-149-7		1 шт.	140,00р.
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:				
3.12.	-полов	6.62-11-2		1 м2	170,00р.
3.13.	-стен	6.62-7-2		1 м2	180,00р.
3.14.	-дверей гладких	6.62-10-5		1 м2	240,00р.
3.15.	-дверей филенчатых	6.62-10-2		1 м2	230,00р.
3.16.	-потолков	6.62-8-2		1 м2	220,00р.
3.17.	-окон	6.62-9-2		1 м2	420,00р.
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.18.	-стен	6.62-1-1		1 м2	60,00р.
3.19.	-потолков	6.62-1-1		1 м2	70,00р.
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.20.	-стен	6.62-1-3		1 м2	70,00р.
3.21.	-потолков	6.62-1-3		1 м2	90,00р.
3.22.	Окраска поверхностей стен водоземulsionной краской	6.62-35-5		1 м2	100,00р.
3.23.	Окраска поверхностей потолков водоземulsionной краской	6.62-35-5		1 м2	130,00р.
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.24.	-радиаторов ребристых, труб, регистров	6.62-22-15		1 м2	260,00р.
3.25.	-решеток, трубопроводов диаметром до 50 мм	6.62-22-8		1 м2	300,00р.
3.26.	Смена обоев высшего качества	6.63-6-1;3.15-128-1		1 м2	270,00р.
3.27.	Оклейка потолков обоями	6.63-6-1;3.15-141-2		1 м2	100,00р.
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации.				
3.28.	-механизированная	6.57-18-2		1 м2	180,00р.
3.29.	-ручная			1 м2	110,00р.
3.30.	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	6.57-16-2		1 м2	150,00р.
4.	Плотничные, столярные и стекольные работы				
4.1.	Смена неисправного врезного замка	6.56-30-5		1 шт.	920,00р.
4.2.	Смена неисправного накладного замка	6.56-30-5 прим.		1 шт.	600,00р.
4.3.	Смена оконных и дверных ручек	6.56-11-2		1 шт.	130,00р.
4.4.	Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной	6.56-16-4			
4.5.	с последующей подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку			1 шт.	2 900,00р.
4.6.	Замена дверных полотен	6.56-22-2		1 шт.	2 600,00р.
4.7.	Врезка глазка во входную дверь квартиры	6.56-30-5 прим.		1 шт.	360,00р.
4.8.	Смена в квартире разбитых жильцами стекол****)	6.63-4-9		1м	350,00р.
4.9.	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	3.11-33-1,3.11-28-1		1 м2	350,00р.
4.10.	Смена вентиляционной решетки	6.65-25-1		1 шт.	190,00р.
4.11.	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	3.15-118-6		1м	90,00р.
4.12.	Смена досок в полах	6.57-6-3		1м	240,00р.
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:				
4.13.	-размер отдельного места до 0,5 м2	6.57-6-2		1 место	390,00р.
4.14.	-размер отдельного места до 1 м2	6.57-6-5		1 место	650,00р.

4.15.	Смена отдельных квадр щитового паркета	6.57-9-6	1 м2	830,00р.
4.16.	Смена плинтусов (удаление старого и установка нового)	6.57-3-1.3.11-28-1	1м	120,00р.
	Ремонт дверных полотен: на врезных шпонках или в наконечник:			
4.17.	-одностворные	3.10-34-1	1 м2	130,00р.
4.18.	-двухстворные на планках:	3.10-34-1	1 м2	200,00р.
4.19.	-одностворные	3.10-34-1	1 м2	100,00р.
4.20.	-двухстворные	3.10-34-1	1 м2	150,00р.

(*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

(**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего

(***) Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

(****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Примечание: Все виды работ не включают в себя стоимость материалов. Материалы приобретает "Заказчик" за счет собственных средств.

За качество материалов приобретенных "заказчиком" ответственность несет "Заказчик".

Применение данных расценок расценок рассчитано для материалов и оборудования отечественного производства. В случае применения оборудования и материалов импортного производства отличного от отечественного, "Подрядчик" оставляет за собой право изменения цен.

Данный вид расценок не предусматривает перепланировку помещений, перенос и замену инженерного оборудования на отличное от существующего без проекта, согласованного в установленном порядке.

Льготы: Право на бесплатное выполнение работ по замене пришедших в негодность инженерных коммуникаций, сантехнического и электрооборудования, имеют следующие категории граждан:

- одиноко проживающие Ветераны ВОВ;

- одиноко проживающие инвалиды;

- одиноко проживающие матери-одиночки;

Право на 50%-ю скидку при выполнении работ имеют:

- Ветераны ВОВ

- инвалиды

- многодетные семьи

- одиноко проживающие пенсионеры

- льготные категории граждан утвержденные в нормативно-правовых документах по социальной поддержке граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг