Приложение 7

к Договору управления

Многоквартирным домом

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника**

**1) При эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения.**

Схема

***Управляющая***

***организация***

 Собственник

 Количество стояков\_\_\_\_шт.

2

4

5

4

3

 1

∅

PP-R

∅

PP-R

Центральный трубопровод (стояк)

Запорная арматура (вентиль)

Регулятор давления Ду

Ниппель с накидной гайкой

Водосчетчик

Общедомовое имущество-от стояка до первого вентиля

Имущество Собственника- вентиль и внутренняя разводка в квартире

**2) При эксплуатации питающих электрических сетей на квартиру.**

**Схема**

ЩИТ

КВАРТИРНЫЙ

L1L2L3NPE

 ВР 66-30-14 Iном=63А

 Меркурий – 230 ART

 ПВ 1 (5(1х6)

 Wh 1

 ПВ1 3(1х10,0)

 Wh 1

Рр = 10 кВт

УЗО – ВАД2 – 50 – 2 – 100 Iном=50А

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Меркурий 200.02

РE

 ПВ1 3(1х10,0)

 Wh 1

Общедомовое имущество - от ВРУ до выключателя нагрузки перед индивидуальным счетчиком

Имущество Собственника – выключатель нагрузки, УЗО, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

**3)  При эксплуатации водоотведения**

Общедомовое имущество-от стояка включая тройник

Имущество Собственника-от тройника - внутренняя разводка

Количество стояков\_\_\_\_шт.



**Управляющая организация Собственник**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **М.П.**