|  |  |
| --- | --- |
| **Предупредительные мероприятия при проведении ремонтных работ** |  |

|  |
| --- |
| **Установка металлических дверей:**запрещено расширять проем, т. к. он расположен на несущей стеновой панели, перекрывать выход соседней квартиры, шкафы пожаротушения, электрические щитки.**Замена оконных рам и остекления лоджий:**запрещается изменять конфигурацию, размеры проемов, цветовую гамму и переплет оконных блоков.**Установка дополнительных дверей:**запрещена установка дополнительных дверей на лестничных маршах, в лифтовых и квартирных холлах, в соответствии с требованиями Приказа МЧС РФ от 18 июня 2003 г. N 313 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)".**Установка наружных блоков кондиционеров:**производится на стену фасада, под окно, по центральной оси окна с водоотводом в квартирный общедомовой канализационный стояк или в емкость внутри квартиры. Запрещается установка внешнего блока на лоджиях, балконах и на ограждающих их конструкциях (согласование авторского надзора МосОблАрхитектуры).**Система естественной вентиляции:**запрещается демонтаж, заужение диаметра, пробой дополнительных отверстий, установка выключателей, розеток, оборудования.**Система пожарной сигнализации:**запрещается демонтаж легкосплавных датчиков "МАК-1" и кнопки "ПОЖАР" в соответствии с требованиями Приказа МЧС РФ от 18 июня 2003 г. N 313 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)".**Система центрального отопления:**заполнена химически подготовленной водой. Запрещается употреблять воду в пищу, использовать для мытья (при попадании на кожу - промыть чистой водой, производить самостоятельный забор воды из системы (приводит к остановке насосов и созданию аварийной ситуации в Вашем доме), самовольно заменять и устанавливать систему водяного теплого пола, дополнительные радиаторы центрального отопления без согласования и расчета управляющей организации.**Демонтаж конструктивных элементов (перепланировка):**запрещается выполнение работ без проектной документации, согласованной с ООО «УК «ЖИЛФОНД».**Система электроснабжения:**запрещается выполнение работ без проектной документации, согласованной с ООО «УК «ЖИЛФОНД».**Ознакомлен(а): Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Администрация «Управляющей компании «ЖИЛФОНД»** |
|  |