

2  
стр.

## Все на субботник!

Возродим хорошие традиции

3  
стр.

## Битва за будущее

Война за сознание наших детей. Взгляд на проблему

4  
стр.

## Упущенные дети

Бьем тревогу и вызываем к родителям!

Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

# КВАРТИРА

№34, апрель 2013

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

ОТ РЕДАКЦИИ

СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

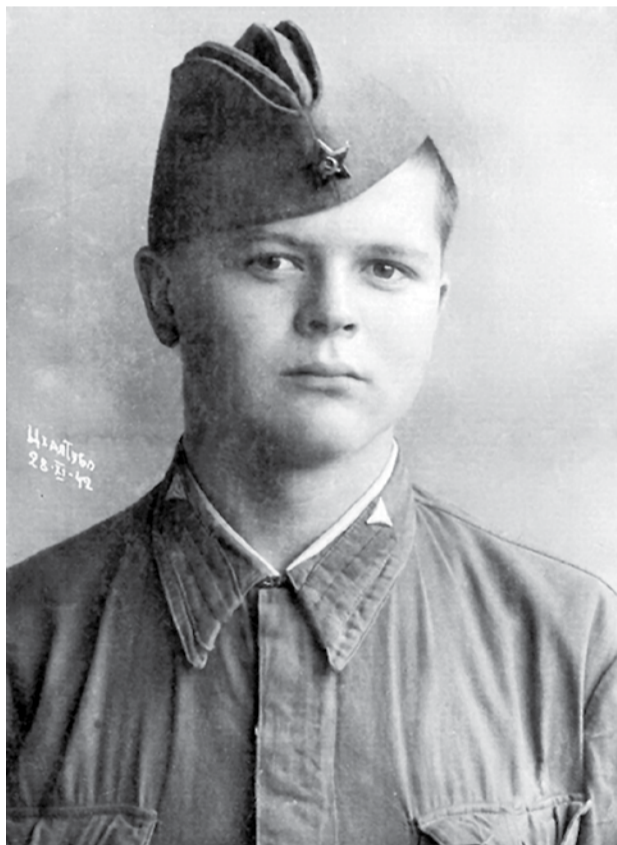
## С ДНЕМ ПОБЕДЫ!

Дорогие жители нашего района! Совсем скоро наша страна будет отмечать особый праздник — День Великой Победы! Это самый любимый праздник всех поколений нашей страны! В этот всенародный праздник воинской Славы желаем дорогим нашим ветеранам здоровья, счастья, внимания и любви близких и родных людей, уверенности в завтрашнем дне! Добра и благополучия Вашим семьям! Спасибо за Ваш Подвиг!

С Днем Великой Победы!



## ВОЙНА ОДНА – СУДЬБЫ РАЗНЫЕ



4 апреля в помещении Совета Ветеранов № 6 по ул. Святоозёрская д. 14, в тесном кругу близких, отметил свой 90 летний юбилей участник Великой Отечественной войны, **Ефименко Василий Архипович**. Участник освобождения Украины, Молдавии, Болгарии, Румынии, Югославии и Австрии, победу встретил в Вене. Награждён орденами «Красной Звезды», «Отечественной войны II степени», двумя медалями «За боевые заслуги», медалями «За по-

беду над Германией» и другими. Да, с каждым днём их, свидетелей той страшной войны, остаётся всё меньше и меньше. И тем важнее для нас сохранить память о подвигах наших дедов для будущих поколений. Ведь тот, кто не помнит своего прошлого, обречен на то, чтобы пережить его вновь!

На войне события развиваются стремительно. Вчера 18 — летний помощник комбайнёра Василий Ефименко убирал пшеницу, а сегодня

уже в пехотной роте бредёт под палящим солнцем по степи, окапывается, вжимается в землю от огня немецких самолётов.

В какой — то момент Василий от близкого взрыва бомбы потерял сознание. Очнулся на берегу реки Миус, понял, что ранен осколком в голову справа. Незнакомый военврач наскоро простой иглой зашил рану и кинулся помогать другим раненым. Вечером на двуколках отвезли их на станцию Матвеев Курган, погрузили в санитарный эшелон. Проехали Ростов — на — Дону, Батайск, Дербент. Как хорошо в Тбилиси!

— После всех мук отступления: жажды, усталости, моральной и физической боли, когда и к смерти становишься безразличным, — вспоминал Василий Архипович о том времени, — вдруг до невозможности захотелось жить!

После выздоровления попал рядовой Ефименко в учебное подразделение связи и освоил воинскую специальность радиста. В конце 1941 года батальон подняли

по тревоге и срочным порядком перебросили в Новороссийск. Здесь готовились штурмовые группы десанта на крымский берег в район Керчи — Феодосии. Группу, в которой с радиостанцией находился Василий Ефименко, посадили на мотобот, и судно вышло в море. Сильный взрыв мины потряс мотобот. Подоспевшие спасатели отбуксировали его в Новороссийск. Опять Василий Архипович оказался в Тбилиси в полку связи, где совершенствовал свою выучку.

На фронт возвратился уже младшим сержантом, командиром отделения, и радиостанцию дали на машине. Перенёс В. А. Ефименко горечь отступления от Ростова, тяжёлые оборонительные бои в предгорьях Кавказа.

А после разгрома немецко — фашистских войск под Сталинградом погнало врага, распрявившись, словно сжатая пружина, Закавказский, Северо — Кавказский фронты, на которых довелось воевать Василию Архиповичу.

Продолжение на стр. 2

## СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ



# ВОЙНА ОДНА – СУДЬБЫ РАЗНЫЕ

том и отец сложит голову на войне. Три дня восстанавливал Василий хату, а фронт ушёл на 50 км, и остальной отпуск потратился на дорогу.

Украина, Молдавия, Румыния, Болгария, Югославия, Венгрия, Австрия — вот такой замысловатый и нелёгкий путь пролёг у Василия Архиповича к Победе. 1944–1945 годыместили столько событий, столько встреч, что всё пересказать не поместится в самую толстую книжку. Чувство гордости за свою страну, армию — освободительницу испытал

он, Василий Ефименко, видя колонны вчерашних узников фашистских лагерей, людей из разных стран, спешащих к домашним очагам, или жителей городов и сёл Европы, избавленных от гитлеровского гнёта.

День Победы Василий Архипович встретил возле Вены. А дальнейшую жизнь до 1971 года связал с Вооружёнными силами страны. Остался на сверхсрочную службу, стал инструктором, готовил кадры радиостов. И многие благодарны ему за науку. Ратные дела В. А. Ефименко отмечены мно-

гочисленными медалями и орденами. Много добрых, тёплых слов было сказано в честь юбиляра на праздновании в Совете ветеранов. Но самым трогательным была забота сына Василия Архиповича, который был рядом и наверно в тысячный раз, но очень внимательно, не перебивая, ещё и ещё раз слушал рассказы отца о войне, понимая, что в этих рассказах он опять возвращается в то время, когда смерть ходила «по пятам», но он смог её обхитрить!

Большое спасибо активу Совета Вете-

ранов № 6 за предоставленные материалы и возможность рассказать ещё об одном уникальном человеке, подарившем нам жизнь, ветеране Отечественной войны, Ефименко Василии Архиповиче. Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» от всего сердца присоединяется ко всем тёплым пожеланиям, прозвучавшем на юбилее, поздравляет Василия Архиповича с Днём рождения и желает ему долгих лет жизни, мирного неба, крепкого здоровья и заботы близких и родных.

Продолжение. Начало на стр. 1

Всё смешалось: дни и ночи, тылы и передовая, наши позиции и вражеские. Раз прибежали к радистам ребяташки: «Дяденьки, там, в станице, немцы грабят!». Быстро туда. Захватили в плен семерых. Оказывается, хозяйственная команда, свиней у жителей отбирала и грузила.

Довелось В. А. Ефименко участвовать в освобождении родного края. Третий Украинский фронт наступал по югу Украины. Отпустило командование Василия на 5 суток домой. И радостно маму увидеть и горько смотреть и узнавать, что хату наполовину спалили, брат погиб на фронте, а по-



## ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

### ПОЛИВ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ ЗАПРЕЩЕН!

Уважаемые жители!

Весна в полном разгаре, и понятно ваше желание озеленить клумбы возле своих подъездов. Однако обращаем ваше внимание, что поливать газоны через шланг из консьержной комнаты категорически запрещено! В доме нет технической воды — вся вода питьевая и, поливая цветы возле подъезда, вы увеличиваете расход холодной воды на общедомовые нужды. Потом не стоит удивляться большим цифрам в платёжном документе. Поэтому призываем всех жителей и старших по подъездам строго следить и пресекать полив клумб из шлангов!

### ВСТРЕЧАЕМСЯ НА СУББОТНИКЕ!

20 и 27 апреля 2013 года в Москве пройдут общегородские субботники по уборке и благоустройству города. Во время уборки дворов будут приведены в порядок газоны и высажены деревья, в домах будут вымыты цоколи и фасады, отремонтированы подъезды, чердаки и подвалы.

В преддверии Праздников Первомая, Дня Победы и Светлой Пасхи наведём порядок в своих домах, подъездах и дворах! Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» приглашает всех жителей района Кожухово **27 апреля с 10:00** принять участие в субботнике по уборке и благоустройству придомовых территорий, а также прилегающих к территории района лесопарковых зон! В субботнике примут участие сотрудники управляющей компании ООО «УК «Жилфонд», а также управы и муниципалитета района Косино-Ухтомский. Необходимый инвентарь будет ожидать вас в помещениях ОДС района! Вспомните, как раньше весело было на субботниках! Из громкоговорителей и радиоприемников по всей округе неслась музыка, народ сажал деревья, вскапывал клумбы, подметал и убирал! Возродим традиции! Если каждый из нас наведет порядок в своем дворе, на улице, у школы, наш район станет красивее, а люди, живущие в нем, не будут мусорить, ломать детские площадки. Кто же станет уничтожать созданную им самим красоту? Давайте сообща, общими усилиями наведем чистоту на территории района к предстоящим праздникам!

### Уезжая на праздники, перекройте воду

Уважаемые жители!

Впереди нас ожидает череда длинных «майских» праздников, которые, как правило, сопровождаются массовыми выездами жителей города на дачные участки. Убедительная просьба на время отъезда, во избежание аварийных ситуаций и заливания квартир нижних этажей, перекройте вводные вентили системы холодного и горячего водоснабжения и перекройте воду в техническом шкафу! А также на время отъезда на длительный срок, обеспечьте допуск в вашу квартиру: оставьте ключи родственникам и обменяйтесь с соседями контактными телефонами, оставьте свои контактные данные в вашей управляющей компании, по которым с вами можно связаться в экстренных ситуациях. В случае невозможности проникновения в аварийную квартиру, вся ответственность за последствия аварии ляжет на собственника квартиры.

ООО «УК «Жилфонд»

## ПАСХА-2013

\* Православная Пасха в этом году выпадает на 5 мая.



\* В Москве с 5 по 16 мая 2013 года пройдет Двенадцатый Пасхальный фестиваль. 5 мая в Большом зале Московской консерватории состоится открывающий его концерт с участием оркестра Мариинского театра под руководством дирижёра Валерия Гергиева. Всего планируется провести 83 концерта.

\* 31 марта 2013 года Пасху отпраздновали католики и протестанты всего мира. В Великую субботу на выставке в Турине третий раз за последнюю тысячу лет была представлена

Туринская Плащаница. Новоизбранный Папа Римский Франциск назвал ее «чудом, которое говорит о том, что Христос и Его воскресение были на самом деле».

\* С 1965 года украшает пасхальное дерево разукрашенными скорлупками натуральных яиц жители города Заальфельде (Германия) Фолькер Крафт. В этом году их число достигло 10 000! Это занятие давно стало семейной традицией. Дети и внуки ежегодно приезжают на помощь, ведь одному такое не под силу.



## ВОЙНА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Да, война продолжается, война против нас, нашей страны, нашего народа, наших детей. Она началась не сегодня, не вчера, и ни год назад. Она началась задолго до 1941 и даже 1812 года. И 9 Мая 45-го она не закончилась, и даже с распадом СССР она не перестала идти. Просто из окопов и блиндажей, она перешла на страницы газет, журналов, на телеэкраны и бесконечные сайты интернета. 45-й и 812-й — это только выигранные сражения, войну мы проигрываем, и проигрываем ее по всем направлениям: спорт, наука, здравоохранение, образование, и, наконец, воспитание молодежи. На всех фронтах мы терпим поражение. Еще один абсолютно проигранный нами бой, это память наших стариков, наших ветеранов. Мы теряем нить, соединяющую поколения в нашей стране. О стариках вспоминают только 9-го Мая раз в год, дарят дежурную гвоздику, и цепляют Георгиевскую ленту, как дань всеобщей моде. Но практически никто из молодых людей, не знает, откуда взялась эта лента, и какую смысловую нагрузку она в себе несет.

«Народ, не знающий прошлого, не имеет будущего» — эту крылатую фразу повторяли в разных вариантах многие великие люди. От Сократа до Пушкина. И это не просто красивое выражение, это аксиома развития любого народа. Память прошлого всегда давала заряд и энергию для будущих поколений.

Что могут помнить наши дети, когда в день освобождения Освенцима советскими солдатами ни один телевизионный канал не выпустил тематических программ на эту тему. В 45-летие трагической гибели Юрия Гагарина никто даже

не вспомнил о первом космонавте Земли, о том, что это был простой русский парень! Не Джон, не Пьер и не Жерар, а Юра — парень из обычной Смоленской деревни!

Но этого не надо нашим врагам, зачем, рассказывая о Гагарине или русских солдатах-освободителях, поднимать дух патриотизма в нашей стране? Они просто заменяют жертв Освенцима, на «объем бедер Дженнифер Лопес», Юрия Гагарина на Брюса Уиллиса, вместо 28 панфиловцев появляются «бесславные ублюдки». И все! Новое поколение впитывает, что мир спасают американцы, они же летают в космос, они же развивают демократию во всем мире. А России просто нет, ее вычеркивают из истории! И наши дети кроме школьных уроков и нравочений родителей, все остальное время проводят в компании с новыми героями: человеком-пауком, бэтменом, выше упомянутыми персонажами Брюса Уиллиса, вампирами, и наконец, с наркоманом и пошляком — плюшевым медведем Тедом. И если американского ширпотреба для разложения сознания молодых людей мало, то на помощь за океанскому мусору приходят наши «реальные пацаны» с юмором «ниже пояса», и с полным отсутствием смысла и содержания. «Не думай, не помни, не учи! Жуй попкорн и тупей! А когда вас не станет, мы сами заселим ваши земли. Думаете вы победители?»...

Когда старшеклассница на вопрос «Что такое Освенцим?», отвечает, что это место где Сталин по приказу Ленина душил неугодных ему евреев, а студент первого курса университета, говорит что Бухенвальд — это название тематической вечеринки, когда все пьют до потери пульса. Когда самым рас-

пространным ответом на вопросы о войне становится пожимание плечами, понимаешь, что сознание наших молодых людей уже давно принадлежит людям, которым наплевать на Россию, ее историю, и главное — на ее будущее.

Задайте себе вопрос, сколько раз в год мы говорим об Олеге Кошевом, Володе Дубинине, Александре Матросове, Марате Козее, Муссе Джалиле, которые отдали свои молодые жизни за свободу нашей Родины? Сколько раз за последнее время мы вспомнили о миллионах расстрелянных, задушенных в газовых камерах и заживо сожженных людей нашей страны? Сколько раз в год, мы обращаем внимание на стариков, которые живут вокруг нас? Зачем, скажут многие, это же напрягает, а мы хотим отдыхать и веселиться. Может быть, они по-своему правы, но как бы за всем этим весельем не «профукать» нашу большую, и пока еще единую и независимую Родину. Войну против нас, ещё нельзя выиграть, главное начать бороться за наших детей, за нашу молодежь. Россия велика, а отступить нам уже некуда, позади пустота, дальше которой только небытие, лишённое национального самосознания.

Не спрашивай, по ком звонит колокол, он уже давно звонит по нам.

**С уважением, Ольга. 43 года.**

*Если у Вас есть свой взгляд на некоторые вещи, события, происходящие в обществе, семье, доме, Вы можете высказать своё мнение на страницах нашей газеты, написав на наш mail: gazeta.kvartira@mail.ru. Самые интересные мысли и рассуждения, мы разместим в следующих номерах нашей газеты.*

## ЧЕГО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ?

*Продолжаем рассуждать о том, как порой наши представления о работе управляющей компании не правильны, а иногда абсолютно не соответствуют реальности.*

**Заблуждение 8-е:** «Чем чаще жаловаться на управляющую компанию, тем лучше она будет работать».

Это одно из самых типичных заблуждений. Ничто так не тормозит работу и развитие управляющей компании, как «разбор» жалоб в вышестоящие организации. Намного эффективнее прийти напрямую в вашу компанию и оставить заявку на устранение тех или иных недочётов. Ведь ваша жалоба всё равно будет возвращена в управляющую компанию для выяснения обстоятельств, но перед этим она пройдёт долгий путь регистраций и пересылок, что только затянет сроки решения вашей проблемы. Поймите: никакой чиновник лично не придёт к вам прочистить мусоропровод, починить лифт или подмести подъезд, он только поставит свою подпись, печать и перешлёт вашу жалобу обратно. А все эти работы всё равно будут выполнять работники вашей управляющей компании.

Ещё часто жители, подогреваемые многочисленными «горячими» сюжетами по телевидению о нарушениях в жилищном хозяйстве начинают строчить жалобы абсолютно необоснованные, не разобравшись в каком-либо вопросе. Во-первых, обратите внимание, что эти сюжеты сделаны в основном в регионах. В Москве надзор над управляющими компаниями достаточно сильный. Во-вторых, прежде чем обращаться с жалобой, придите в компанию за консультацией, процент, что вы хотите потребовать больше, чем полагается по закону и нормативам очень высок.

**Заблуждение 9-е:** «Я сделал заявку в УК на ремонт крыши, шва, замену двери в подъезде, прошло две недели, а никто ничего не сделал».

Такие работы выполняются силами подрядных организаций. Работы, требующие участия специалистов (ремонт крыши, швов и т.д.) выполняются специализированными бригадами. У крупных УК их бывает по две-три. Ремонт выполняется по территориальному признаку, и в соответствии с графиком, так как таскать оборудование и ма-

териалы из конца в конец микрорайона не эффективно и дорого. Поэтому начинается работа с одного дома и по мере выполнения заявок бригада переходит в следующий дом. Ваша заявка ставится в очередь и все работы выполняются по графику (если только это не аварийный случай). Многие работы выполняются при определённых температурных условиях, а многие только по окончании отопительного сезона. Поэтому часто бывает так, что чья-то заявка выполняется быстро, а чья-то через несколько недель.

**Заблуждение 10-е:** «У меня низкий доход и мне тяжело оплачивать коммунальные и жилищные услуги в полном объеме и своевременно», или: «Я живу один в трехкомнатной квартире и вся пенсия уходит на оплату коммунальных услуг».

В данном случае следует понимать, что квартира — это имущество, обладающее определенной ценностью. Если собственник не способен содержать свое имущество в исправном состоянии и это оказывает влияние на состояние имущества других собственников, необходимо задуматься о распределении бремени содержания этого имущества между наследниками или другими пользователями этого имущества. Либо необходимо поменять большее помещение на меньшее, такое, чтобы его содержание было по карману.

Это все равно, что иметь автомобиль «Мерседес», но при этом не иметь денег на его заправку и требовать, чтобы его заправляли за полцены или за счет других водителей, пусть даже и более состоятельных.

Кроме того, законодательством предусмотрены ряд льгот и компенсаций для малосостоятельных категорий граждан.

В заключение хотелось бы обратить внимание на тот факт, что несколько лет назад в нашей стране произошла реформа ЖКХ. Суть ее сводится к простому — каждый сам платит за себя и свою часть общего имущества. Это закреплено федеральными законами, которые написаны для нас нашими депутатами, которых мы сами избрали. И пока не изменятся эти законы все рассуждения о несправедливости реформы ЖКХ или ее непригодности для определенных слоев населения так и останутся рассуждениями.

### Состав общего имущества в доме:



## НАШ ДОМ

## ВАНДАЛИЗМ



Уважаемые жители, а точнее родители подростков! Оторвитесь от своих бесконечных дел, обратите внимание на своих детей. Конечно, главные злодеи мировой наркомафии — алчные колумбийские наркобароны — фигуры абстрактные. А вот потребители этого самого «зелья» очень даже обычные — это наши подростки, наши дети, которые устраивают каждодневные посиделки на верхних этажах пожарной лестницы. Одним из излюбленных мест таких посиделок стал дом по ул. Святоозёрской, 18.

Жители бьют тревогу, что чуть ли не каждую ночь в подъезде собираются молодые люди по 10 и более человек, курят, распивают пиво, матерятся, портят стены, оправляются. В подъездах этого дома на «чёрной» лестнице стойкий запах мочи, табака и сухой травы. Исписанные стены, антисанитария, использованные шприцы, криминальная обстановка — это всё не телевизионный сюжет, а сегодняшняя реальность.



Стоит привести в порядок стены и пол, как через 3 дня всё опять исписано и изгажено. Предполагается, что в этих «посиделках» участвуют дети, проживающие в этом же доме. Есть подозрения, что там производится сбыт наркотиков, отсюда и такая активность. Жители дома обращаются ко всем, кто не хочет, чтобы в их подъездах процветала наркомания и вандализм. Родители, если ваш ребёнок для вас — самое дорогое в жизни, пройдите вечером по пожарной лестнице, проверьте — нет ли там **вашего ребёнка!** Наверное, полчаса, оторванные от любимого сериала или новостей и потраченные на то, чтобы выпить вместе с ним чашку чая, принесут больше пользы, чем знание наизусть излюбленной фразы какого-нибудь псевдогероя или даже политика.

## ПО ИТОГАМ ПРОВЕРОК

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно — коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» информирует:

В ходе двухмесячной проверки квартир управляющими компаниями ВАО выявлено проживание свыше 3700 незарегистрированных жителей.

В конце января текущего года Департамент ЖКХиБ г. Москвы утвердил «Методические рекомендации по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением». Документ регламентирует проверку управляющими организациями (ГУП ДЕЗ, частные УК, ТСЖ) квартир, не оборудованных водосчётчиками, на предмет выявления незарегистрированных жителей. Обход квартир без ИПУ проводится дважды в месяц комиссией состоящей из участкового полицейского, понятых не менее двух человек и представителя управляющей организации. В случае выявления на жилплощади «лишних» жильцов, представителями комиссии составляется акт и направляется в Инженерную

службу района для перерасчёта за жилищно — коммунальные услуги.

Данные меры необходимы для защиты интересов добросовестных плательщиков, ведь именно им ежемесячно приходится оплачивать воду, израсходованную незарегистрированными соседями. Напомним, что расчёт и начисление платы за горячую и холодную воду, а также водоотведение в квартирах без ИПУ производятся исходя из показаний общедомового прибора учёта: из показаний ОДПУ вычитываются показания квартирных приборов учёта, траты на общедомовые нужды, объём воды, израсходованный юридическими лицами (если такие есть в доме), а остаток распределяется по квартирам без ИПУ пропорционально зарегистрированным в них жителям.

Чтобы избежать неприятной процедуры проверок, жители могут проинформировать УК об увеличении или уменьшении количества проживающих в их квартирах граждан, написав соответствующее заявление.

Однако самым эффективным способом, позволяющим жителям оплачивать фактически потреблённые ресурсы, является установка индивидуального прибора учёта, который фиксирует лишь тот объём воды, который был потреблён в квартире и ни каплей больше!

Установив у себя ИПУ воды, можно сэкономить до 30% денежных средств, которые тратятся на оплату воды.



По вопросам установки ИПУ, а также переустановки ИПУ с законченным сроком поверки, обратитесь в отдел регистрации приборов водоучёта управляющей компании «УК «Жилфонд» по адресу: ул. Святоозёрская д.4, каб.1

Время работы: Вторник — Суббота с 09:00 до 18.00.

Тел: 8 (499) 721-75-49;  
Моб.: 8 (906) 081-00-87.

## РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ



Вот и заканчивается отопительный сезон, а вопросов у жителей даже при холодных батареях остаётся не мало: по какому принципу мы платим «за тепло?», «должны ли оплачивать отопление в летний период?», «не слишком ли много?» и «как проверить правильность начислений за отопление?».

Размер платы за тепло определяется исходя из объёма потребления коммунальных услуг и тарифа на тепловую энер-

гию, и измеряется в гигакалориях. Управляющая компания не делает никаких денежных начислений! В её функции входит только снятие показаний с общедомовых приборов учёта данных о количестве потреблённого тепла, а расчёты по оплате за отопление, согласно тарифам и нормативам производит МОЭК по специальным формулам.

Учтите, что нормативы по расходу тепловой энергии разрабо-

таны по группам зданий, с учетом одинаковых конструктивных и технических параметров. В каждом доме существует свой норматив потребления тепла на метр квадратный общей площади с расчётом на месяц. При этом учитываются такие параметры как год постройки здания, этажность, количество подъездов. Такие нормативы каждый год корректируются. В зависимости от факта потребления, которое определяет энергоснабжающая организация, сумма может незначительно увеличиться или уменьшиться. Если в доме установлен коллективный (общедомовой) прибор учёта, то при установке дополнительных батарей, плата может немного увеличиться.

Ежемесячная оплата за отопление, исходя из среднемесячного количества потребления тепловой энергии за предыдущий год, позволяет потребителям вносить плату равномерно в течение 12 месяцев. Но погодные условия каждый год разные. В этом году зима опять затяжная и рекордная по многим «снежным» показателям: первоапрельская погода больше напоминала первофевральскую. С целью устранения расхождений между рассчитанной суммой ежемесячных платежей и фактическим объёмом потребления коммунальных ресурсов, один раз в год производится корректировка размера платы за отопление.

Кроме этого следует учесть, что составляющими услугами по теплоснабжению являются расходы не только на производство и транспортировку тепловой энергии, но и на ремонт, техническое обслуживание инженерного оборудования тепловых сетей, производимые в период подготовки к новому отопительному сезону (в межотопительный период).

Поэтому в целях исключения значительного увеличения финансовой нагрузки на жителей города непосредственно в отопительный период и удобства производимых расчётов плата за услуги отопления производится ежемесячно, в том числе и в летний период.