

2
стр.

С НОВЫМ... учебным годом?

Выбор перед родителями
встает уже сейчас

3
стр.

Безопасные праздники

МЧС поздравляет и...
предупреждает

4
стр.

Живая ёлка

... её судьба
после праздников



Здравствуйтесь, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

№30, декабрь 2012

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

С наступающим Новым годом!

ОТ РЕДАКЦИИ

Дорогие наши читатели!
Вот и снова приближаются волшебные дни, наполненные чудесами и любимые всеми с детства — Новый год, Рождество, зимние каникулы...

Мы от всей души поздравляем вас с наступающими праздниками и желаем всем крепкого здоровья, бодрости, интересных встреч и поездок, радостных событий, желанных подарков и великолепного настроения! Желаем впрок насытиться морозным воздухом лыжных походов, запахом лесной хвои семейных прогулок и ароматом золотых мандаринов детских утренников! Желаем без обыденной суеты насладиться общением с близкими людьми, набраться новых впечатлений и, конечно, желаем того, чтобы эти длинные выходные дни оставили у вас только радостные и приятные ощущения. Берегите себя!



ОПЛАТА ЖКУ

Уважаемые жители!
Перед Новогодними каникулами, заблаговременно оплатите ЖКУ!
Скоро Новый год, а с ним и Новогодние каникулы — время, когда многие горожане уезжают из Москвы. Чтобы не омрачить свой отдых, побеспокойтесь заранее об оплате за жилищно-коммунальные услуги. Для

этого необходимо обратиться в абонентский отдел Инженерной службы по месту регистрации, получить авансовые ЕПД и заблаговременно их оплатить.
Напоминаем, что согласно Новым Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») предоставление коммунальных услуг лицам, имеющим задолженность более 3-х месяцев, может быть приостановлено или ограничено. Кроме того, к неплательщикам за услуги ЖКХ могут быть

применены и другие взыскания: от препятствия выезду должников за границу вплоть до выселения из квартиры (муниципальные помещения) и продажи дополнительного имущества.
Для тех жителей, кто по тем или иным причинам не имеет возможности оплачивать ЖКУ в полном размере, инженерная служ-

ба района поможет в погашении задолженности. Сегодня существуют различные формы поддержки граждан: получение субсидии, оплата задолженности в рассрочку, социальная поддержка различных категорий льготников.

**Инженерная служба.
Управляющая компания
ООО «УК «Жилфонд».**

ПОДВОДЯ ИТОГИ

Новый год — время подводить итоги и строить планы.

Уважаемые жители!

Управляющая компания ООО «УК «Жилфонд» поздравляет Вас с наступающим Новым 2013 Годом и Рождеством!

Пусть следующий год принесет благополучие и успех, подарит новые блестящие идеи и поможет их воплотить в жизнь. Пусть в семьях царит мир и взаимопонимание, а любовь близких людей неизменным горячим пламенем будет согревать в любую минуту. Уходящий год был интересным, наполненным разными событиями. Для кого-то он был счастливым, для кого-то, может быть, и не очень, но, как и всегда, в преддверии Новогодних праздников мы мечтаем, надеемся и верим, что следующий год принесет больше радости и счастья!

В конце каждого года принято подводить итоги в работе и строить планы на будущее. 2012 год для управляющей компании ООО «УК «Жилфонд» был сложным, но плодотворным и продуктивным. Сотрудниками компании была проведена огромная работа, как в сфере обслуживания, эксплуатации жилого фонда, так и в выполнении Постановлений Правительства по реформированию ЖКХ:

— открыт консультационный кабинет по работе с населением, где каждый может получить разьяснительную информацию от специалистов по вопросам, касающимся всех сфер ЖКХ: управления и эксплуатации МКД, тарифов, льгот, жилищно — коммунальных услуг, а также, внести свои предложения по улучшению качества обслуживания и эксплуатации своего дома, подъезда;

— с апреля по июнь во всех домах были проведены очные и заочные собрания собственников помещений по вопросам подтверждения полномочий управляющей компании на новый срок, а также, в связи с изменением ЖК (а именно добавления в него статьи 161.1 «Совет многоквартирного дома»), сотрудниками компании был выполнен большой объём работы по оказанию помощи инициативным группам в подготовке всей необходимой документации, информированию жителей и подсчёту голосов. В итоге, Советы домов были избраны во всех домах, где проводилась работа компании, и с успехом сотрудничают с управляющей компанией.

— выполняя постановление Правительства Москвы от 16 августа 2011 г. № 369-ПП «о компенсации затрат по оплате труда дежурных в подъездах жилых домов», управляющая компания ООО «УК «Жилфонд», помогла жителям организовать охрану подъездов МКД, посредством дежурных по подъезду (консьержек) в 160 подъездах многоквартирных домов. По окончании действия краткосрочного трудового договора с управляющей организацией, многие жители решили оставить работать консьержей в своих подъездах и оплачивать их работу самостоятельно.

— в последнее время слово «ЖКХ» стало почти нарицательным, причем употребляется практически всегда в негативном контексте. Но наша управляющая компания не устаёт доказывать, что в этой сфере работают такие же люди, как и на других производствах: трудолюбивые и отзывчивые, умеющие сопереживать и помогать.

На свои собственные средства руководство компании помогло Совету ветеранов № 6 обустроить комнату отдыха для ветеранов и инвалидов, приняло участие в организации беспроигрышной благотворительной лотереи для пенсионеров в праздновании Дня Пожилого человека. Стараются всячески поддерживать жителей пенсионного возраста, как самую незащищённую часть населения.

Не забыли мы о ветеранах и одиноких пенсионерах в канун Нового года - подарки получили все нуждающиеся.

Если говорить о планах на будущее, то они актуальны и сегодня — это три направления: работа с гражданами, с ресурсоснабжающими компаниями, повышение качества предоставления услуг, в том числе за счет подготовки специалистов нашей сферы. И каждое направление требует от сотрудников ЖКХ высочайшей квалификации. Однако чтобы добиваться хороших результатов требуются и усилия от собственников — большей ответственности, знание законодательства, определяющее права и обязанности собственников жилья. Только совместными усилиями можно добиться желаемого результата!

До встречи в Новом году! Большое спасибо всем и лично каждому, кто поддерживал нас в трудные минуты, кто с пониманием относился к возникающим проблемам в ходе работы, без которых невозможно обойтись в современном коммунальном хозяйстве, всем кто сопереживал и радовался вместе с нами. В Новом году с новыми силами мы вместе сделаем наши дома ещё красивее и уютнее! С Новым годом!

ООО «УК «Жилфонд»

ДОСТОЙНЫХ ШКОЛ В НАШЕМ РАЙОНЕ МНОГО!



Многих родителей будущих первоклассников сейчас волнует один вопрос: «Как правильно записать своего ребенка в первый класс?». Из наблюдений прошлых лет можно сказать, что было много проблем, очередей в школу. Но в прошлом году была придумана и апробирована автоматизированная информационная система (АИС). В этом году эту государственную услугу усовершенствовали, учли все пожелания родителей. И самое главное, добавили необходимые адреса. Запись в первый класс на 2013–2014 учебный год началась 15 декабря на портале государственных услуг г. Москвы: <http://pgu.mos.ru/>. Чтобы подать заявление, необходимо зарегистрироваться, войти в личный кабинет и выбрать школу, в которой бы хотели, чтоб учился ваш ребенок. Подать заявление могут только зарегистрированные на портале пользователи. В течение 30 дней после подачи заявления, вы будете приглашены в образовательное учреждение для подтверждения сведений, указанных при регистрации.

«Какую школу вы решили выбрать для своего ребенка?» — поинтересовались мы у одной мамы будущего первоклассника.

— Сначала я просматривала в интернете, на форумах отзывы о школах Кожухово. Приглянулась шко-

ла № 2031 — самая ближайшая школа от дома, да еще и с математическим уклоном! Дочке очень понравился праздник 1 сентября. Когда мы пришли во двор школы, нас встретили ролевые куклы, батуты, аква — гим и шоу мильных пугзрей, причем все бесплатно. Очень приятно, что школа организует развлекательные мероприятия для детей всего района. Побеседовав с родителями, встречающих детей из школы, мнение о школе подкрепилось. В этом учебном заведении много бесплатных кружков по разным направлениям. Просмотрев на сайте результаты проверок знаний учащихся, проводимых Московским центром качества образования, сделала вывод, что учителя дают стабильные знания. Да еще есть выпускница, которая набрала 100 баллов на ЕГЭ по русскому языку. А ведь это один из самых сложных предметов! Мы свой выбор сделали!

«Чем же отличается школа № 2031 от других?» — мы спросили заместителя директора по учебно-воспитательной работе в начальной школе Скляр Оксану Ивановну.

— Одно из главных отличий нашей школы от других школ Кожухово, что уже в начальной школе большое внимание уделяется математике. Уже с 3 класса ведется преподавание предмета по группам наполня-

мостью 12–13 человек. Для желающих учеников 3–4 классов, во второй половине дня проводятся занятия по углубленному изучению математики. В этом учебном году мы планируем выездной семинар для учеников 3–4 классов, посвященный изучению математики. Школа активно включилась в процесс внедрения ФГОС: дети работают на портативных компьютерах «Mac book», создают и защищают презентации. В старшей школе имеются профильные классы по изучению отдельных предметов при МГТУ им. Э. Баумана. Мы гордимся, что многие наши ученики становятся победителями и призерами в научных конференциях и семинарах.

Еще одно немаловажное отличие — ежегодные выездные сборы в каникулы, где ученики общаются в свободном формате с учителями и сверстниками, могут проявить себя не только в учебной деятельности, но и в досуговой. Очень приятно, когда выпускники многих лет принимают активное участие в организации и проведении этих сборов. На таких сборах ребята ставят спектакли, режиссером которых является директор нашей школы Долматов Василий Николаевич.

— Какие рекомендации Вы дадите родителям будущих первоклассников?

— Выбор школы — первый серьезный шаг родителей, поэтому нужно ответственно подойти к этому вопросу. Изучите сайт школы, побеседуйте с администрацией, родителями, учителями. Не бойтесь задавать вопросы через электронную почту директору, на родительских собраниях будущих первоклассников. Помните, от вас зависит, насколько интересно и комфортно будет вашему ребенку в школе.

Поздравляю всех с Новым годом и желаю всем удачи в выборе школы, так как в районе Кожухово много достойных школ!

МЧС ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДЫМА И ОГНЯ

Впереди — череда новогодних и рождественских праздников. Для всех — это самое радостное и веселое время! Однако необходимо четко понимать, что проведение любых праздников, торжественных мероприятий всегда сопряжено с риском для здоровья, а подчас и жизни людей.

Накануне Новогодних праздников, Заместитель начальника управления по ГПН — начальник отдела ГПН по ВАО ГУ МЧС России по г. Москва, Некрасов Сергей Геннадьевич, провёл пресс-конференцию для работников СМИ, чтобы через них обратиться к населению и ещё раз напомнить, насколько важно соблюдение элементарных правил безопасности, общепринятых норм поведения в быту, в общественных местах во время празднования Нового года.

— Во-первых, хочу от имени всех работ-

ников МЧС и от себя лично поздравить жителей с Новым годом и пожелать всем здоровья и благополучия. Чтобы не испортить себе и другим Новогодние праздники, давайте будем более внимательны и ответственны к соблюдению правил пожарной безопасности, которые знают все, но о которых напомнить будет не лишним.

Исторически сложилось, что Новый год — это праздник, который проходит с массовым пребыванием людей, и в период Новогодних каникул увеличивается количество пожаров в разы. Вы все помните тот ужасный пожар в Перми. Но мне хочется отметить, что за последние 5 лет у нас, в Восточном округе, не было ни одного пожара на объектах массового пребывания, то есть в садах, школах, муниципальных учреждениях, а также



кафе и ресторанах. Это результат огромной работы, проделанной нашими сотрудниками на всех уровнях, начиная от разъяснительной работы со школьниками и заканчивая целым планом мероприятий, направленных на обеспечение пожаробезопасности массовых «гуляний». Таких объектов у нас порядка 550 и на сегодняшний день за каждым из них закреплён наш инспектор, который будет контролиро-

вать противопожарную подготовку к праздничным мероприятиям. Однако хочется отметить, что руководители учреждений несут полную ответственность за безопасность проведения праздничных мероприятий, и поэтому призываю со всей серьёзностью подойти к подготовке каждого «праздника».

У нас ещё есть служба пожаротушения, а именно пожарные части. На период праздничных кани-

кул, каждая пожарная часть обеспечивается графиком проведения массовых мероприятий, где указывается, в какой школе, в какое время и в какой день будут проводиться Новогодние праздники. Это позволит более оперативно реагировать на всевозможные ситуации. Но, если, в так называемых «организованных» группах, мы достаточно жёстко контролируем соблюдение мер пожарной безопасности, то самые большие проблемы возникают именно в «неорганизованных» группах, к которым можно отнести практически всё население в празднование с 30 декабря и до окончания новогодних каникул. В прошлом году один человек погиб и трое получили травмы именно из-за злоупотребления алкоголем и непотушенной сигареты. Поэтому ещё раз напоминаем всем жителям: не относи-

тесь халатно к своей жизни и жизни ваших близких. Призыв о том, что «Пожар легче предупредить, чем потушить» особенно актуален в это время. Сделайте оригинальный подарок своим друзьям и близким на Новый год — подарите огнетушитель — поверьте, многие оценят его по достоинству! Берегите себя и своих близких! С Новым годом!



К о л л е к т и в Р О Г Н Д № 3 У В А О Г У М Ч С Р Ф г. Москвы поздравляет всех жителей Кожухово с Наступающим Новым годом! Желает всем хорошего настроения и исполнения всех желаний. И ещё раз напоминает о важности соблюдения правил пожарной безопасности при организации и проведении праздничных мероприятий, которое поможет избежать травм, увечий, а также встретить Новый год более безопасно:

— статистика показывает, что возникновение 95% пожаров «обусловлено человеческим фактором», а основной причиной гибели людей по-прежнему остается алкогольное опьянение и непотушенная сигарета;

— самая главная «головная боль» всех оперативных служб от пожарных до «Скорой помощи» — это бесконтрольное применение пиротехники. Вы уже запаслись праздничной пиротехникой? ЗНАЙТЕ: Применение пиротехники разрешено только на специально отведенных площадках! Запрещено применять пиротехнические из-



делия в помещениях, зданиях и сооружениях, на крышах, балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий. Травмы и ожоги от таких «игрушек» в основном получают дети и лица, находящиеся под сильным алкогольным опьянением. Поэтому, решив порадовать гостей салютом,

держите детей подальше и начинайте это феерическое действие в адекватном состоянии. Не приводите в действие пиротехнические изделия из открытого окна или балкона. Запущенная петарда может «залететь» на соседний балкон и вызвать там возгорание;

— при установке Новогодней елки позаботьтесь, чтобы она не загромождала проход. Расстояние до ближайших отопительных и электроприборов должно составлять не менее 1 метра. Используйте гирлянды только заводского изготовления. Перед укра-

шением проверьте гирлянды на отсутствие повреждений и скруток проводов. Не украшайте елку свечами, не вешайте игрушки из ваты, бумаги, не допускайте соприкосновения легковоспламеняющихся материалов с электрогирляндами; будьте внимательны при использовании свечей — одно неосторожное движение может вызвать молниеносное возгорание;

— кроме этого, у наших детей новогодние каникулы. Родители! Почаще интересуйтесь, где и с кем находится ваш ребёнок. Проведите с ним беседу о том, какие травмы можно получить при взрыве петард и другой пиротехники. Именно в этот период больницы заполняют дети с ожогами и травмами кистей рук и глаз.

Чтобы Новый год стал добрым праздником и не превратился в «кошмар», не пренебрегайте элементарными правилами пожарной безопасности! При обнаружении признаков пожара немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по телефону «01» или по сотовому «112».

ВКЛАД РОЖДЕСТВЕНСКИЙ



ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС
С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ!
ЖДЕМ ВАС В НАШИХ ОТДЕЛЕНИЯХ!



При открытии вклада
от 100 000 рублей
шампанское в подарок!

ул. Святоозерская, д.34
+7 (968) 847-71-35
9:00-21:00
ежедневно

www.s3bank.ru

КБ СССБ (000). Лицензия ЦБ РФ № 3062. Наименование юридического лица, предоставляющего услугу: Коммерческий Банк "СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью) Налогообложение по Вкладу производится в соответствии с законодательством РФ. Информация по Вкладам может быть предоставлена всем заинтересованным лицам по адресу: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 27, стр. 2, КБ СССБ (000), в Дополнительных офисах банка, а также на сайте www.s3bank.ru



Уважаемые жители!

Новогодние праздники не за горами!

Многие из Вас украсят свои дома живыми лесными красавицами, но по прошествии праздников, встанет вопрос: «Куда ёлку выбросить?»

Ни в коем случае не выбрасывайте ёлку в мусоропровод! В минувшем году после новогодних праздников сотрудникам управляющей компании пришлось практически по несколько раз в день устранять засоры мусоропроводной системы. Жильцы, не задумываясь, отправляли деревья в мусоропровод и тем самым причиняли неудобства не только себе, но и соседям. Выброшенная в мусоропровод ёлка — большая проблема для всех жильцов: дерево застрянет, а это приведет к появлению гнилостного запаха и нарушению санитарии. А ведь случайно брошенный окурочок, может привести к пожару и сильному задымлению. Во многих дворах предусмотрены бетонные площадки, предназначенные специально для сбора крупногабаритных отходов. Вот их адреса:

ул.Святоозёрская д.32
ул.Святоозёрская д.2
ул.Дмитриевского д.1-3
ул.Дмитриевского д.9-11
ул. Т. Макаровой д.4-10
ул. Т. Макаровой д.6-8
ул. Т. Макаровой д.3
ул.Лухмановская д.15.к1
ул.Лухмановская д.15.к4
ул.Лухмановская д.17.к1

Сейчас в продаже встречаются елки в горшках — это хорошая альтернатива новогодней красавице, срубленной в лесу на один раз. Таким живым деревцем можно украсить дом перед новогодними праздниками, и оно будет радовать вас еще 2-3 года.

РЕЦЕПТЫ

Куриный салат «Новогодняя елочка»



Ингредиенты:
Куриная грудка (2 шт.)
Куриные яйца (6 шт.)
Огурец (2-3 шт.)
Зеленый горошек
Сливочный сыр
Укроп
Ядра грецких орехов
Майонез для заправки

Приготовление:
Куриное мясо отварить, остудить и мелко покрошить. Порезать отваренные вкрутую яйца и огурец (свежий или соленый — на Ваш вкус), добавить консервированный зеленый горошек. Заправить салат майонезом (только до состояния «липкости») и из получившейся массы сформировать

конус сразу на блюде для подачи на стол.

Любой сливочный сыр («Филадельфия» или «Маскарпоне») смешать с измельченными ядрышками грецкого ореха и добавить мелко порезанный укроп (часть). Этой смесью обмазать наш салатный конус и сверху плотно покрыть веточками оставшегося укропа.

Для украшения:
Зернышки граната или половинки помидоров «Черри». «Звезду» можно вырезать из кружочка вареной морковки или из бочка помидора. Приятных Вам праздников!

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ»
Адрес редакции:
117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17.
Главный редактор: Ольга Серкез.
Территория распространения – РФ.
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009

Дата выхода в свет: 25 декабря 2012 года.
Время подписания в печать:
по графику – 9:00,
фактически – 11:15.
Газета распространяется бесплатно.

По всем вопросам обращаться по телефону: 8 (910) 406-15-86 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», г. Подольск, Ревпроспект, 80/42
Заказ № 1070. Тираж 6 000 экз.