

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СТАРАЯ КУПАВНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
142450, Россия, Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д. 5 тел.(496)519-47-47

РЕШЕНИЕ
25.11.2015г. № 1/38па-2015

**Об установлении на территории муниципального образования
«Город Старая Купавна Московской области» размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 декабря 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании, в размере согласно Приложению №1.
2. Предложить главе муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» подписать настоящее решение и опубликовать его в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет или отклонить и направить в Совет депутатов с обоснованием причин отклонения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов

В.И. Литовченко

Глава муниципального образования

И.В. Сухин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании

Тип жилищного фонда	Плата для жилых домов по типам жилищного фонда
Многоквартирные жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода	28,97
Многоквартирные жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода	41,76
Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	27,78
Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода без одного или более видов удобств	20,94
Жилые дома двухэтажные	24,60
Плата для жилых домов непригодных для проживания и аварийных	19,52

Примечание:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает:

- плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;
- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвального помещения, чердачного помещения, места общего пользования (подъезд), крыши, техническое обслуживание инженерных коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также содержание технических помещений жилого дома и придомовой территории;
- плату за ремонт общего имущества, который включает текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт инженерных коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту общего имущества жилых домов;

плату за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;
-плату за освещение мест общего пользования, лифтовых кабин, лифтовых шахт.

2. Для жителей, проживающих на первых этажах в домах с лифтом, применяются ставки по оплате за содержание и ремонт жилья без лифта;
3. Наниматели и собственники, комнат в коммунальных квартирах общежитиях производят оплату услуги содержание и ремонта мест общего пользования в занимаемой квартире, пропорционально занимаемой площади;
4. К непригодному для проживания и аварийному жилищному фонду относится жилой фонд со степенью износа более 60%.