

Здравствуйтесь, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому

КВАРТИРА

Архив номеров газеты «Квартира» на сайте <http://www.zhilfond.msk.ru/>

№51, апрель 2015

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ



С праздником
Великой Победы!

НАШИ ПРАЗДНИКИ

Дорогие ветераны и участники Великой Отечественной войны, труженики тыла! Уважаемые горожане! Примите тёплые и сердечные поздравления с самым торжественным и почитаемым праздником — Днём Победы! Проходят десятилетия, сменяются поколения, но Великая Победа — символ национального единства, воинской славы и доблести навечно вписана в героическую летопись страны.

В этот праздничный день хочется пожелать ветеранам крепкого здоровья, счастья и долгих лет жизни. Всем остальным — мира, добра и семейного благополучия!



С Днём Победы!



БЕССМЕРТНЫЙ
ПОЛК – МОСКВА

СОХРАНИ ИМЕНА ТЕХ, КТО СОХРАНИЛ ТЕБЕ ЖИЗНЬ!

КАК?

Собери ценные сведения о своём родственнике — ветеране: фотографии, награды, письма;

Впиши его имя НАВЕЧНО в личный состав «Бессмертного полка» и расскажи его историю.

ГДЕ?

В любом из многофункциональных центров госуслуг Москвы или мобильном офисе md.mos.ru

На сайте проекта polkmoskva.ru

Запиши ветерана в «Бессмертный полк» и прими с ним участие в шествии 9 мая!

Напечатать портреты семейных героев войны можно самостоятельно или в любом многофункциональном центре госуслуг Москвы бесплатно.



ВСТРЕЧАЕМСЯ В 14:00
НА ТВЕРСКОЙ!

СОЛДАТЫ БЕССМЕРТНОГО ПОЛКА



**Синюхин
Борис
Гаврилович**

Родился: 12.12.1919 г., на хуторе Когальницкий, Волгоградской области. Призван в армию в 1939 г. Старшина в кавалерийском полку, мотострелковой дивизии. Участник военного парада в Москве 1941 г.

Боевой путь:

воевал в должности младшего командира мотострелковой дивизии, в составе 5-й армии Западного Фронта на Можайском направлении. Освобождал г. Волоколамск, Гжатск, Белоруссию (1-й Белорусский фронт), участвовал в окружении группировки немцев под Минском. Освобождал Польшу, уничтожал формирования польских националистов-аковцев

**Асланов Али
Бекали-оглы**

Родился: 12.10.1925 г., г. Баку. Призван в армию в марте 1943 г. Старший сержант. Командир отделения в составе 32-го зенитно-артиллерийского полка. Награжден орденом Отечественной войны 2-й степени, медалями «За Победу над Германией», «За боевые заслуги» и юбилейными.

Боевой путь: оборонял объекты города Астрахани: склады ГСМ, склады, причалы, портовые сооружения. В совершенстве владел крупнокалиберным пулеметом. В составе 4-го Украинского фронта, будучи старшиной роты освобождал Украину, Крым, Польшу, Австрию. От самолетов противника оборонял мосты, переправы, места сосредоточения войск, эшелоны.



**Казakov
Юрий
Васильевич**

Родился: 20.12.1925 г., г. Москва. Призван в армию в 1943 г. лейтенант. Награжден орденом Отечественной войны 2-й степени, медалями «За Победу над Германией», «За взятие Кенигсберга», «За Победу над Японией» и юбилейными.

Боевой путь: командир взвода разведки 3-го Белорусского фронта. Отличился при взятии Кенигсберга. Продолжил воевать в составе Дальневосточного фронта.



**Лящук
Дмитрий
Маркович**

Родился: 10.04.1922 г., село Яртиево Винницкой области. Призван в армию в 1941 г. Майор. Награжден орденами Красной Звезды, Отечественной войны 2-й степени, медалями «За отвагу» и юбилейными.

Боевой путь: воевал в составе Юго-Западного фронта.



**Савченко
Михаил
Васильевич**

Родился: 18.11.1927 г., с. Безугловка Черниговской области. Призван в армию в 1944 г. Старшина. Награжден орденом Отечественной войны 1-й степени, медалями «За Победу над Германией», Жукова и 5-ю юбилейными

медалями.
Боевой путь: воевал в составе 277 отдельной зенитной дивизии, 10-й Корпус противозенитной обороны.



**Петров
Степан
Афанасьевич**

Родился: 25.12.1923 г., Днепропетровская обл., Васильковский р-н, хутор Чаплино. Призван в армию в августе 1941 г. лейтенант. Награжден тремя орденами Красной Звезды, орденом Отечественной войны 2-й степени, медалями «За Победу над Германией», «За взятие Кенигсберга» и юбилейными медалями.

Боевой путь: Начальник радиостанции РУК воевал в составе 6-го отдельного Краснознаменного полка связи 28-й Армии, 1-го Украинского фронта. Воевал в Восточной Пруссии. Отличился при штурме Кенигсберга и Берлина. В короткий срок освоил РУК и буквопечатающий аппарат. Обеспечивал бесперебойной связью штаб Фронта, принимал особо важные шифровки.



**Марковский
Яков Гаврилович**

Родился: 17.09.1925 г., с. Веселое, Воронежской обл. Призван в армию в ноябре 1943 г. Старший сержант. За проявленную доблесть и мужество награжден орденом Отечественной войны 1-й степени, медалями «За отвагу», «За Победу

над Германией», «За боевые заслуги» и юбилейными медалями.

Боевой путь: стрелок роты автоматчиков 1-го мотострелкового батальона 64-й механизированной бригады, в составе 2-го Украинского фронта. В боях 15-16 апреля 1945 г. д. Терезин, несмотря на сильный оружейно-пулеметный огонь противника первым ворвался в село и в уличном бою уничтожил троих, а в бою за высоту 204 уничтожил еще четырех фашистов.



**Хруленко
Петр
Агафонович**

Родился: 20.06.1921 г., г. Радомысль, Житомирской обл. Призван в армию в 1941 г. Капитан. Награжден орденами Красной Звезды, Отечественной войны 2-й степени, медалями За освобождение Праги и десятью юбилейными

медалями.

Боевой путь: воевал в составе 2-го Украинского фронта. Освобождал Чехословакию. Отличился при взятии города Праги.



**Сергачев
Николай
Михайлович**

Родился: 05.12.1921 г., д. Меточка, Екимовского р-на, Смоленской обл. Призван в армию в 1941 г. Старшина. Награжден медалями «За Победу над Германией», «За боевые заслуги», «За безупречную службу», «За укрепление боевого содружества» и юбилейными медалями.

Боевой путь: Командир хозвзвода спецчасти. Направлялся в спецкомандировки на Ленинградский и Новгородский фронты.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Принятие Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ноябрь 2009 г.) стало шагом к обязательному всеобщему переходу на режим экономии. Закон возложил на собственников помещений в МКД новые обязанности.

Ст. 11 п. 9. Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с настоящим Федеральным законом возложено на других лиц) в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

Ст. 12 п. 4. В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Ст. 12 п. 7. Лицо, ответственное за со-

держание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Согласно 261 федеральному закону об энергосбережении, абсолютно все энергоресурсы обязаны учитываться и строго контролироваться. Даже в обычной жизни, в быту, человек не должен забывать о рациональном использовании энергии.

261 федеральный закон об энергосбережении обозначил обязанности собственников помещений, в том числе и жилых:

- обеспечить оснащение многоквартирных домов приборами учета и проводить контроль над их эксплуатацией;
- обеспечить качественную и надежную работу приборов учета и их замену в случае необходимости;
- проводить различные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества и взять на себя расходы

на проведение указанных мероприятий;

- за свой собственный счет привлечь управляющие компании к снижению количества используемых энергетических ресурсов.

После вступления в силу 261 федерального закона об энергосбережении, строго контролироваться стали и ресурсоснабжающие организации. Закон определяет их права и обязанности и предусматривает штрафные санкции за возможные нарушения. Согласно 261 федеральному закону об энергосбережении, ресурсоснабжающие организации обязаны:

- предоставлять собственникам помещений в многоквартирных домах установку общедомовых приборов учета;
- осуществлять качественную деятельность по установке и контролю эксплуатации приборов учета энергоресурсов, которые они предоставляют;
- не реже чем один раз в год предоставлять подробный перечень мероприятий по улучшению энергосбережения в отношении индивидуального и общего имущества.

Если попробовать коротко выразить суть 261 федерального закона об энергосбережении, он говорит о том, что все энергоресурсы — горячая и холодная вода, электроэнергия и газ — должны быть подвергнуты строгому учету и контролю над их расходованием. Каждый потребитель, будь то физическое лицо или организация, должен оплачивать количество фактически потребленного за определенный срок энергетических ресурсов.

Все меры, обозначенные в 261 федеральном законе об энергосбережении, нацелены на то, чтобы достигнуть экономии в масштабах государства. Ведь эффективное использование энергетических ресурсов приведет к динамичному развитию экономики, что, в свою очередь, благоприятно скажется на социальном благополучии страны.

Расходы, связанные с освещением и отоплением подъезда относятся к общедомовым, а, следовательно, всецело ложатся на плечи жильцов дома.

Чтобы снизить бремя финансовой нагрузки, необходимо грамотно организовать и осуществить комплекс мероприятий по энергосбережению, в частности для подъезда многоквартирного дома.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭНЕРГО- СБЕРЕЖЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА

Выделяют два основных направления снижения энергозатрат:

- Экономия электроэнергии;
- Экономия тепловой энергии.

Разберем перечень возможных мероприятий по энергосбережению в подъезде многоквартирного дома, не оборудованного лифтом.

Снижение притока холодного воздуха. Важнейший источник потерь тепла для подъезда, поступающий холодный воздух или инфильтрация, которая спо-

собствует повышению эксфильтрации (выход наружу теплого воздуха через ограждения) на верхних этажах здания. Чтобы снизить их влияние, необходимо устранить причину их возникновения, а именно повысить герметичность помещения.

1. Использовать на входных дверях резиновые морозоустойчивые уплотнители.
2. Установить на двери автоматические доводчики, улучшающие примыкание дверей, снижающие вероятность самопроизвольного открывания и обеспечивающие 100% закрытие двери за проходящим человеком.
3. Своевременно производить утепление окон, в случае необходимости замену стекол. При смене оконных рам предпочтение отдавать одно или двухкамерным стеклопакетам, имеющим высокую герметичность.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОНОМИИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Необходимо также отметить, что наличие двух постоянных закрытых дверей, входной и тамбурной, в значительной степени снижает потери тепла, исключая возможность свободного попадания больших масс приточного воздуха.

Мероприятия по экономии электроэнергии

Основным потребителем электроэнергии является освещение лестничных площадок, маршей и непосредственно входа в подъезд. Сегодня для многих домов характерна ситуация, когда система освещения подъезда находится в жутком состоянии, где то она отсутствует вообще, где то стараниями жильцов кое-как функционирует.

При этом потенциал экономии

электроэнергии составляет порядка 90 % и его реализация возможна посредством полной или частичной модернизации системы освещения.

На сегодняшний день производителем представлен широкий ассортимент светильников, разработанных специально для подъездов жилых домов обладающих «антивандалными» свойствами и имеющих функцию автоматического включения/выключения.

Автоматическое включение реализуется посредством акустических детекторов, либо детекторов движения, не редко совместно применяется оптический датчик, позволяющий автоматизировать режим день/ночь.

Источники света также не менее важны. Светодиоды являются наиболее энергоэффективными и надежными, ниже их находятся люминесцентные лампы, которые требуют аккуратного обращения и особых условий утилизации. Лампы накаливания в виду их малого срока службы и малой энергоэффективности, занимают последнюю позицию.

Важно заметить, что компактные люминесцентные лампы с цоколем E27 (КЛЛ) не рекомендованы к частому включению/выключению, а многие из них оборудованы функцией плавного запуска (возрастание светового потока до номинального за период до 1–2 минут). Так же многие КЛЛ имеют нестабильную работу при низких температурах, в связи с чем их установка не рекомендована в тамбурах подъездов.

При этом потенциал экономии

электроэнергии составляет порядка 90 % и его реализация возможна посредством полной или частичной модернизации системы освещения.

На сегодняшний день производителем представлен широкий ассортимент светильников, разработанных специально для подъездов жилых домов обладающих «антивандалными» свойствами и имеющих функцию автоматического включения/выключения.

Автоматическое включение реализуется посредством акустических детекторов, либо детекторов движения, не редко совместно применяется оптический датчик, позволяющий автоматизировать режим день/ночь.

Источники света также не менее важны. Светодиоды являются наиболее энергоэффективными и надежными, ниже их находятся люминесцентные лампы, которые требуют аккуратного обращения и особых условий утилизации. Лампы накаливания в виду их малого срока службы и малой энергоэффективности, занимают последнюю позицию.

Важно заметить, что компактные люминесцентные лампы с цоколем E27 (КЛЛ) не рекомендованы к частому включению/выключению, а многие из них оборудованы функцией плавного запуска (возрастание светового потока до номинального за период до 1–2 минут). Так же многие КЛЛ имеют нестабильную работу при низких температурах, в связи с чем их установка не рекомендована в тамбурах подъездов.

Основным потребителем электроэнергии является освещение лестничных площадок, маршей и непосредственно входа в подъезд. Сегодня для многих домов характерна ситуация, когда система освещения подъезда находится в жутком состоянии, где то она отсутствует вообще, где то стараниями жильцов кое-как функционирует.

При этом потенциал экономии

электроэнергии составляет порядка 90 % и его реализация возможна посредством полной или частичной модернизации системы освещения.

НАШИ ПРАЗДНИКИ

Хор русской песни «Озёрный край» отмечает своё 30-летие



В апреле 2015 года районному хору русской песни «Озёрный край» исполнилось 30 лет! Хор был создан на базе Косинской трикотажной фабрики. Дирекция и профком предприятия, чтобы сделать досуг работниц более ярким и содержательным, организовали между цехами конкурс художественной самодеятельности. Выявили лучшие певцы. Чтобы их прекрасные голоса и музыкальные способности не пропали зря, в конце 1985 года решено было создать при клубе фабрики хор русской песни.

Сейчас клуб находится под патронажем Управы района и насчитывает 24 человека. Подавляющее большинство участников это ветераны труда и пенсионеры

из Косино, Кожухово и Ухтомского районов. Старейшины хора это Филатова Нина Васильевна, Долгополова Галина Алексеевна, Степанова Наталья Андреевна, Соколова Ираида Александровна. Состав постоянно обновляется, с постройкой микрорайона Кожухово, в коллектив влились новые солисты. В репертуаре коллектива более 100 русских народных песен, песен советских и российских композиторов, с которыми он выступает не только в нашем районе, но и по всей Москве и области.

Основные площадки для выступлений — отделения дневного пребывания КЦСО, школы района, библиотеки, ДК области и города, в майские праздники — у стелы Памяти в Косино, у памятников защиты Родины в годы ВОВ в Кожухово. Неоднократно хор выступал в мемориальном комплексе на Поклонной горе и парках округа.

Коллектив хора «Озёрный край» постоянно участвует в окружных и районных фестивалях и смотрах — конкурсах

посвящённых знаменательным датам, и был многократно отмечен наградами и дипломами лауреата. За время своей деятельности хор получил более 25 дипломов, грамот и благодарственных писем.

В последние годы особенно укрепилась связь с общеобразовательными школами района № 1602, 2031, 216, 2032, коррекционная школа-интернат № 49. Так в школе № 2032 был устроен «Урок мужества», на котором был дан большой литературно — музыкальный концерт, посвящённый 117 годовщине со дня рождения С. Есенина.

В последние годы коллектив даёт более 35 концертов в год, тогда, как раньше не более 5. Успехи хора во многом зависят от трудолюбия участников, их любви к песне, а основная заслуга — от художественного руководителя — Натальи Ивановны Волковой, замечательного человека, любящего своё дело и пользующегося большим уважением всего коллектива. Музыкально — Педагогической Академии

имени Гнесиных, она прошла большую школу работы с хоровыми коллективами под руководством своей матери — Народной артистки России Александры Васильевны Прокосиной. В работе с хором она стремится добиваться яркого, слаженного звука.

Для каждой участницы хор — вторая жизнь. Каждый концерт — событие, перед которым они буквально преображаются, расцветая накрашенными губками, румянами, блеском вмиг помолодевших глаз и костюмов. Еще немало и они вновь будут на сцене, еще немало и вновь заиграет гармонь, вновь польет-



ся песня и вновь взорвется аплодисментами зала. И неважно, что потом надо возвращаться к обыденной рутинной жизни, в конце концерта обязательно прозвучит вопрос: «А когда репетиция?» И она обязательно состоится...

От всей души поздравляем коллектив

и руководителей хора русской песни «Озёрный край» с 30-летием! Желаем всем участникам здоровья, благополучия, долголетия, творческих успехов и вдохновения! Чтобы, как можно дольше радовали своих почитателей прекрасным исполнением любимых песен!



НАШ ДОМ

Оплатить услуги ЖКХ можно авансом

Специалисты системы ГКУ ИС/МФЦ напоминают, что оплатить услуги ЖКХ можно авансом.

Для этого необходимо обратиться в абонентский отдел ГКУ ИС/МФЦ района, написать соответствующее заявление и получить авансовый ЕПД на необходимый период времени — месяц, два или даже полгода. Оплатив его, можно спокойно отдыхать или же заниматься личными делами, не опасаясь попасть в списки должников.

При этом обращаем внимание, что авансовый ЕПД формируется либо с «нулевыми» показателями воды, либо исходя из среднемесячного потребления за предыдущие месяцы.

В случае, если по желанию потребителя формируется авансовый ЕПД по среднерасчетным показаниям, по возвращении будет произведена корректировка платежа. Причем, сумма корректировки авансового платежа может быть изменена как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения.

Авансовый платеж, кстати, будет особенно актуален для тех, кто планирует уехать в отпуск из города. Зачастую перед поездкой москвичи забывают оплатить услуги ЖКХ и попадают в число должников. Тогда как, в соответствии с Жилищным Кодексом, оплата за ЖКУ должна вноситься ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Едете в отпуск?



Проверьте, чтобы не было долгов за ЖКУ!
Рассчитайтесь за полученные услуги

Оплатите ЖКУ авансом

- Обратитесь в МФЦ/ГКУ ИС района
- Получите авансовый ЕПД
- Оплатите любым удобным способом:
 - банк или платежный терминал
 - банкомат
 - интернет (сайты pgu.mos.ru, is.mos.ru)



Хорошего вам отдыха!

