## Поздравляем с наступающим Днём Защитника Отечества!

3 Это страшное слово Освенцим...

Проблемы ЖКХ — общие проблемы Обращения ТСЖ к Правительству



Воспоминания узников-детей

Здравствуйте, люди! Будем знакомы. Все мы – соседи по общему дому -

# \*KBAPTIA

Архив номеров газеты «Квартира» на сайте http://www.zhilfond.msk.ru/

№50, февраль 2015

Печатный орган Ассоциации малых предприятий ЖКХ

Газета выходит один раз в месяц

Распространяется на территории РФ

#### НАШИ ПРАЗДНИКИ

# КОСИНСКАЯ ИОРДАНЬ

Вечером 18 января и весь день 19 января православные христиане отмечали Великий праздник — Крещение Господне.

Православная традиция подразумевает троекратное окунание в прорубь с головой. Ежегодно праздник собирает большое количество верующих на озерах Белом и Святом в Косино, где есть все условия для купания.

Работники службы эксплуатации управляющей компании «УК «Жилфонд» под руководством Москалёва Сергея Николаевича подготовили всё необходимое для того, чтобы обеспечить безопасность и удобство во время Крещенского купания жителей района. Подготовку начали за несколько дней. Купели вырезались бензопилой. Края купели выровняли ломами и лопатами. Для удобства людей, зимние купели оборудовали деревянными сходами, а подходы к ним оснастили освещением. По всему периметру подхода к воде были выставлены светящиеся ограждения с разноцветными фонарями.







# КВАРТИРА

## НАШИ ПРАЗДНИКИ

# КОСИНСКАЯ ИОРДАНЬ



#### Продолжение. Начло на стр. 1

Возле иордани были установлены мужская и женская раздевалки. Они были оснащены тепловыми пушками, в них расположены скамейки и крючки для одежды. На полу — нескользкое покрытие (выложили коврами). От раздевалок к купели были проложены деревянные мостки и тропинки, покрытые настоящим сеном.











Поздравляем редакцию, издателей и читателей газеты «Квартира» с юбилейным пятидесятым выпуском! Желаем всем нам процветания, радостных поводов для публикаций, хороших людей в окружении, добрых дел и приятных событий! Активной жизни, здоровья, развития и совершенствования всем нам, всем, кого любим мы и всем, кто любит нас!

# **■ КВАРТИРА**

## личный взгляд



Конечно, он

хотел,

Тамара Леонтевна Масайнова-Костромина

#### ИГОРЁК

Когда Игорька привезли в Освенцим, он даже не знал, что прибыл в лагерь смерти. По началу, он подумал, что его из тюрьмы города Терезин, перевели в какойто рабочий лагерь. Мальчишка из Харькова попал в Биркенау в мае 44-го года. Именно в Биркенау на платформе шла разгрузка и сортировка новоприбывших в лагерь. Взрослых мужчин и женщин отбирали для работы, а остальные: дети, старики, беременные женщины, отправлялись в «баню». Игорь тогда еще не знал, что значит эта «баня». Вместе с ним в лагерь прибыли несколько тысяч чешских евреев. Игоря и других советских военнопленных отделили и отправили в Освенцим-1. А все остальные пошли в сторону леса, откуда поднимался густой черный дым. И только через несколько дней, уже, будучи узником Освенцима, Игорь Малицкий узнал о судьбе тысяч людей, прибывших с ним в лагерь. Он и сам в любую минуту мог разделить судьбу убитых в газовых камерах. «Блоковый» — политический заключенный из Польши, так и сказал мальчишке: входов в Освенцим много, а выход только один — через трубу.

После месяца «карантина», когда Игоря перевели в общий блок, «капо» определил его для работы на угольном складе Аушвица-2. Крематории Освенцима пожирали тысячи тонн угля, и поэтому его разгрузка продолжалось круглосуточно. В один из рабочих дней, а он длился для узников с шести утра до девяти вечера, Игоря окликнул заключенный еврей.

Еврей спросил: «Русский, есть хочешь?».

Игорь был в плену уже более полутора лет, и за все это время ни разу нормально не ел, голод преследовал его повсеместно, доводя до исступления, даже во сне. Игорек интенсивно закивал головой, тогда еврей через проволоку кинул ему буханку черного хлеба. Игорь жадно схватил хлеб, и чтобы не увидел «капо», быстро спрятал его под полосатой курткой. Он продолжил работу, предвкушая сытный обед, о котором мечтал уже несколько месяцев. Но, тут Игорь заметил, как со стороны женского лагеря гонят группу заключенных, больше похожую на группу скелетов обтянутых кожей. Когда они подровнялись с угольным складом, Игорь увидел, что это были женщины. Если так можно было назвать грязных, обессиленных в рваной одежде узниц. Их лица были черны, и на них не было ничего кроме страха и голода. Игорь по привычке окрикнул узниц, в лагере часто узники искали своих земляков. «Харьковские есть?» — крикнул Игорек, и один из скелетов поднял голову. «Есть!» — слабым голосом ответила девушка. Игорь посмотрел на узниц, и у него сжалось сердце. Он подумал, что он молодой здоровый мужик, еще может работать, а всех этих доходяг ждет смерть. И Игорь бросил девушке буханку хлеба, полученную им от еврея. Девушка схватила хлеб, и к ней метнулись десятки рук других узниц. В считанные секунды буханка хлеба исчезла в руках женщин. Подскочившая немка надзирательница начала их бить. Но, даже получая удары по голове, девушка не переставала

жадно есть хлеб. К немке

# УКРАДЕННОЕ ДЕТСТВО

27 января этого года исполнилось 70 лет со дня освобождения Советскими войсками немецкого концентрационного лагеря Аушвиц-Биркенау.

До сих пор ученые и историки спорят, сколько всетаки людей было уничтожено в бывшем концлагере Аушвиц-Биркенау, цифра колеблется от одного до почти четырех миллионов человек. Не взирая, на разные цифры, факт остается фактом, здесь, на польской земле, приняли мученическую смерть миллионы людей со всех концов Европы. Были среди жертв и узников Освенцима и наши земляки: русские, украинцы, белорусы, татары, башкиры, грузины и другие.

Тем кощунственнее выглядит, то, что на юбилейную дату освобождения Освенцима не пригласили тех, кто этот лагерь освобождал. Но оставим этот факт на совести политиков и интриганов, а я вам расскажу две реальные истории живых людей, прошедших ужасы лагерей, но нашедших в себе силы не разлюбить эту жизнь и поделиться своими историями с вами.

подошла помощь в лице еще одной надзирательницы, и женщин с ударами и криками погнали дальше. Девушка успела крикнуть Игорю: «Нина! Меня зовут Гуданова Нина!». Это история, так и осталась бы одним и тысяч эпизодов в лагерной жизни Игоря, если бы не получила продолжение, уже через двадцать лет после войны!

В 1965 году, на вечер встречи ветеранов войны, который проходил в Доме офицеров, профессор Игорь Федорович Малицкий пришел со своей супругой. И вот когда уже должны были начаться танцы, вдруг к Игорю и его жене подошла очень красивая женщина. Она упала на колени перед Игорем, обняла его ноги с причитаниями: «Спасибо тебе! Спасибо тебе! Спасибо!». Жена с недоумением уставилась на Игоря Федоровича. И, когда уже ее гнев должен был вылиться на голову супруга, женщина поднялась с колен, обняла супругу профессора, поцеловала ее, и сказала «Спасибо Вам за мужа!». Тут все и выяснилось, этой женщиной оказалась та самая Нина Гуданова, бывшая узница Освенцима, девушка, которой Игрек бросил буханку хлеба. Именно этот хлеб и спас жизнь Нины, как она призналась, потому, что именно в тот миг она находилась на пределе своих сил. А эта краюха хлеба поддержала ее и помогла выжить. Тут Игорь, его супруга, Нина Гуданова, и еще десяток свидетелей этой встречи, расплакались на глазах у всех. До конца своей жизни Нина Гуданова оставалась близким другом семьи Малицких, каждый раз, при встрече вспоминали эту буханку хлеба.

Вряд ли сейчас ктото из современных людей поймет, как это отдать последнюю буханку хлеба, другому человеку, когда ты сам голодаешь. Но и дай Бог этого не испытать! И дай нам Бог, быть такими же добрыми к людям, как были они, пережившие ту страшную войну.

Сейчас, когда я дописываю эту статью, Игорь Фёдорович летит в самолёте на 70-летие освобождения Освенцима. Ещё за неделю до поездки он потерял сон, сложно представить, что испытывает этот человек, которому предстоит вернуться в те свои воспоминания. Может, вернувшись, он захочет рассказать мне об этом событии. А я расскажу вам.

В районе Косино — Ухтомский по данным Совета ветеранов в живых осталось всего три узника концлагерей.

#### TOMA

С одной из них, Масайновой-Костроминой Тамарой Леонтьевной, я встретилась в нашем Совете ветеранов на улице Святоозёрской д. 14, ведь она проживает прямо в этом доме.

Тамара Леонтьевна хрупкая женщина, начала разговор сразу с предупреждения, что ей очень тяжело вспоминать те времена и долго она рассказывать она не может. Да это и было видно, при каждой фра-



Игорь Федорович Малицкий

зе глаза тут же наполнялись слезами. Поэтому она отдала мне небольшой листок бумаги, где написала небольшое воспоминание, а мы с ней просто поговорили о нынешней её жизни и об отвлечённых темах. Но, и в этих строках целая человеческая жизнь:

«...Август 1941года. Враг приближается к Ленинграду, а мы находимся в Стрельне (окраина Ленинграда). Нас с братом мама прячет в придорожной водосточной трубе, а сверху стоит миномёт. Наша кошка пробегает по трубе и "зовёт" нас домой, мы выбираемся из трубы и тут прямое попадание в трубу, в которой мы прятались. На её месте осталась только воронка от снаряда, так нас спасла кошка...

Погнали нас в Германию, по России, в Литву, останавливались в лагере. Везли в скотных вагонах или гнали пешком, останавливались в какихто деревнях, питались мороженой картошкой или клевером побирались. Затем погнали дальше в Латвию в городок Лиепая возле Балтийского моря. Здесь был лагерь на металлургическом заводе. Мне было 5 лет, а брату 9. Пока взрослые работали на заводе, нас выгоняли пастись, чтоб мы хоть травы поели какой-ни-

В конце войны нас перевезли ближе к морю, но тут наши бомбили и не пропускали в Германию. Тогда нас распределили по хуторам, где мама батрачила, я пасла гусей, а брат скот. Хутор был рядом с лесом, приходили партизаны, мама выносила им продукты, хотя это было смертельно опасно, на хуторе стояли немцы...

Как-то переполох начался, много немцев наехало, машины заполонили весь двор, а брат, как все мальчишки залез

в одну из машин, прибежал, говорит победа! В это время офицеры сжигали погоны и переодевались в солдатские шинели. Мы находились в Курляндском котле, до моря Лиепае 50 км, а в ближайшем городе Кулдига, уже вывешивали (простите) белое нижнее бельё, к нам попозже пришла Победа...

Вернулись после войны домой в Стрельну всё разрушено, жили в землянках, которые затапливало водой и там же жили крысы...Да, много пришлось пройти...»

PS: 73 года искала я своего отца. Ушёл он на фронт в июне 41-го из Ленинграда, да так и не было вестей от него. Всю жизнь я его искала! Когда ещё ребёнком была и Жданову писала, и в Ленинграде писали, и в архив Подольский писали, везде искали. Потом уже появился интернет и сын мой младший искал, искал, нашёл одного, вроде всё подошло, но не совпали отчества инициалам Л.А.: мой отец Леонтий Андреевич, а там Леонтий Александрович. Чтобы подтвердить пришлось выйти на военкомат, что нашли именно его, им нужно было перевернуть ну, буквально всё и где папа родились, где мама, ну столько нужно было информации собрать. И вот в прошлом году нашли его могилу! Оказалось, что он похоронен в Пскове! И вот мы собрались всей роднёй с братьями, детьми, внуками, приехали мои друзья из Риги и мы все вместе выдвинулись навестить могилу отца. Что со мной творилось, когда я увидела его фамилию на стеле! Но я всё-таки его нашла!

Узников выслушала и передала их рассказы Ольга Серкез

## проблемы жкх

## Обращение к Правительству руководителей УК И ТСЖ

ОБРАЩЕНИЕ

На рассмотрении Государственной Думы РФ находится проект федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельзаконодательные акты Российской Федерации», который на наш взгляд, разработан исключительно в инресурсоснабтересах жающих организаций, без надлежащей оценки проблем ЖКХ, без учета мнения специалистов, реально работающих в сфере управления/обслуживания жилищного фонда.

1. Управление многоквартирным домом управляющей компанией и ТСЖ в качестве исполнителя коммунальных услуг фактически является планово убыточной деятельностью.

В настоящее время, в составе платежей собственников щений за жилое помещение доля платы за содержание и ремонт общего имущества не превышает 25%. Как показывает практика, задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг составляет в среднем 10% от начисленного. Таким образом, управляющие компании и ТСЖ, наделенные статусом Исполнителя коммунальных услуг, вынуждены оплачивать в счет погашения задолженности конечных потребителей не менее 30% из средств, предназначенных для содержания и ремонта общего имущества.

В российском зако-

нодательстве законодательно предопределена «плановая убыточуправляющих ность» компаний и ТСЖ, что обусловлено признанием сверхнормативного общедомового потребления коммунальных услуг (далее по тексту — ОДН) убытком именно управляющей компании (ТСЖ). На управляющие компании (ТСЖ) возложены расходы, предусмотренные 354 ПП РФ для исполнителя коммунальных услуг и источник финансирования которых законодателем не предусмотрен (претензионная работа, начисление и сбор платежей — по сути транзитных денежных средств в пользу РСО). При этом, в тарифе на коммунальный ресурс для РСО уже заложена так называемая «сбытовая составляющая» в виде запланированных затрат на начисление и сбор с потребителей стоимости коммунального ресурса и претензионную работу. В результате, если коммунальные услуги оказывает управляющая комНесмотря на многочисленные нападки в средствах массовой информации на работу управляющих компаний, руководители УК и ТСЖ в свою очередь всеми силами пытаются донести до Правительства, что работа управляющих организаций напрямую зависит от Государственных законов, регулирующих взаимоотношения всех участников рынка ЖКУ.

пания (ТСЖ), конечный потребитель фактически оплачивает «сбытовую составляющую» дважды:

КВАРТИРА ....

— в составе платы за коммунальную услугу в части тарифа на коммунальный ресурс;

— в составе платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в виде затрат на выставление платежных документов, расчетно-кассового обслуживания и претензионной работы управляющей компании (ТСЖ) (491 ПП РФ).

Кроме этого, следует обратить внимание на то, что ТСЖ не имеет средств на покрытие убытков от сверхнормативного ОДН кроме как средства собственников помещений, так как не осуществляет в большинстве случаев предпринимательской деятельности.

2. Долги населения по коммунальным услугам — «чужие» и зачастую нереальные к взысканию.

Управляющие компании (ТСЖ), по сути, сделали заложниками чужих долгов, что неизменно ведёт к их банкротству. Кроме того, расходы управляющих компаний (ТСЖ) по оплате задолженности конечных потребителей, а также по начислению, сбору платежей и взысканию задолженности с неплательщиков в пользу РСО, фактически ложатся на плечи законопослушных собственников, что вызывает вполне прогнозируемую крайне негативную их реакцию.

В ответ на многочисленные обращения управляющих компаний (ТСЖ) к законодательной власти, с просьбами о внесении измене-Министерством строительства был разработан законопроект 500410-6, в котором исполнителем коммунальной услуги были определены РСО, а в более поздней редакции право на выбор было дано собственникам дома. Это могло бы стабилизировать ситуацию и давало надежду организациям, работающим в сфере управления МКД на то, что ЖКХ, как отрасль, может стать более цивилизованной и адаптированной к реальности.

В течение времесогласования поправок, подготовки законопроекта 500410-6 ко второму чтению, работники управляющих компаний (ТСЖ) с оптимизмом наблюдали за работой Министерства строительства и Комитета по ЖКХ, осознавая, что они услышаны, что основная причина, не дающая полноценно исполнять свою основную обязанность по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в скором времени перестанет существовать, благодаря кардинальным изменениям в действующее законодательство.

Однако, в настоящее время, все положения обеспечивавшие сбалансированность отношений, из законопроекта исключены, и он разработан опять же исключительно в интересах ресурсоснабжающих организаций. Отметим, что в составе комиссии, которая давала оценку данному законопроекту, не было ни одного экс-

перта, представляющего интересы управляющих компаний и ТСЖ, треть всего состава была представлена иностранной ресурсоснабжающей компанией.

Важно еще и то, что с учетом сложившейся на территории РФ судебной практи-(Постановление Президиума Высшего Арбитражного от 11 июня 2013 г. N 15066/12) зачастую фактически нереально взыскать долги с нанимателей жилых помещений, а наймодатели в соответствии с ЖК РФ не производят выселение должников по причине отсутствия «маневренного фонда». С учетом невозможности отключения услуги холодного водоснабжения и отопления долги таких потребителей становятся ничем не обоснованными убытуправляющих компаний и ТСЖ.

#### Полный текст обращения читайте на http://forum.burmistr.ru/

Во исполнении пункта 10 протокола совещания у заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова, на сайте «УК «Жилфонд» размещена информация о неплательщиках за ЖКУ, предоставленная МФЦ района Косино — Ухтомский. Узнать, имеется ли у вас задолженность, вы можете на сайте компании zhilfond.msk.ru в рубрике «Неплательщики за ЖКУ».

## объявление

#### ООО «УК «Жилфонд» информирует! Уважаемые жители!

В соответствии с действующим законодательством и заключёнными с собственниками помещений договорами управления, ООО «УК «Жилфонд» несёт ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома: уборка подъездов, безаварийную эксплуатацию инженерных систем внутри дома. Уборку придомовой территории осуществляет ГБУ «Жилищник» района Косино — Ухтомский. Управляющая компания «УК «Жилфонд»

данным видом деятельности НЕ ЗАНИМАЕТСЯ!
При выявлении некачественной уборки придомовой территории, обращайтесь непосредственно в ГБУ «Жилищник» по телефонам:

8 (499) 721-12-59; 8 (499) 721-89-80

### РЕЦЕПТ

## Фриттата с пельменями



В форму для запекания, сбрызнутую растительным маслом, высыпать замороженные пельмени так, чтобы они покрыли дно в один слой. Между ними равномерно распределить горсть замороженной зеленой



стручковой фасоли. Пять-шесть клубков замороженного шпината обдать кипятком и, поделив каждый ножом на 2-3 части тоже разложить равномерно по форме. По вкусу добавить зелень и приправы. 5 яиц взбить с двумя столовыми ложками майонеза, посолить, добавить натертый сыр и залить смесь в форму. Поместить в разогретую духовку и выпекать 35-40 мин. Приятного аппетита!

Учредитель «Ассоциация малых предприятий ЖКХ» Адрес редакции:

117042 г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 17. Главный редактор: Ольга Серкез.

Территория распространения – РФ.

Дата выхода в свет: 6 февраля 2015 года. Время подписания в печать: по графику – 9:00, фактически – 9:10. По всем вопросам обращаться по телефону: 8 (910) 406-15-86 или по e-mail: gazeta.kvartira@mail.ru Отпечатано: в филиале ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», Волоколамская типография, адрес:143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Парковая д. 9 Заказ № 00378. Тираж 7 000 экз. Газета распространяется бесплатно.

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ ФС77-38370 от 10.12.2009