

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Святоозерская, дом 16

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов | | Средний срок окупаемости, лет |
|--|---|--|---|--|--|-----------------------------------|--|--|---|--------------------------------|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информационная среда | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | Количественная характеристика не предусмотрена | |
| 2. | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах | Информационное обеспечение | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | Количественная характеристика не предусмотрена | |
| Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов, систем "КНАРМ") в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потерь тепловой энергии и воды (утечек) | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка не актуальна, балансировка - ежегодно, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Проектом данного дома предусмотрена и при строительстве дома смонтирована система отопления с уже установленными балансировочными клапанами. Балансировка проводится ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования | Не влияет | шт | 5 | тепловая энергия | Гкал | 46,23 | 22,00 | 51,00 | 0,1 |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется | Промывочные машины и реагенты | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | зд | 3 | тепловая энергия | Гкал | 53,00 | 0,25 | 0,55 | 0,3 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|----------------------|--|---|-----------|----|-----|-----------------------|-------|-------|-------|------|-----|
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Не требуется. | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | мп | 16 | тепловая энергия | Гкал | 6,56 | 0,20 | 0,30 | 0,1 |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ремонт не требуется. | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | - | - | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | мп | 14 | тепловая энергия | Гкал | 5,18 | 0,01 | 0,02 | 0,1 |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение межповоротных интервалов. | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | Не влияет | шт | 2 | холодная вода | м³ | 2,01 | 82,00 | 3,31 | 0,2 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения | Периодический осмотр, прогибка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Особых условий не требуется | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, прогибка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | | шт | 122 | электрическая энергия | кВт-ч | 70,76 | - | - | - |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|--|--|----------------------|--|------------------------------|-----------|----|---|------------------|------|------|------|------|-----|
| 1. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости | Особых условий не требуется | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | шт | 5 | тепловая энергия | Гкал | 4,68 | 0,70 | 1,76 | 0,3 |
| 2. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Не допускается в данном МКД. При реализации данного мероприятия будет нарушена общедомовая система аэрации | - | - | - | - | - | шт | 2 | тепловая энергия | Гкал | 3,59 | 0,2 | 0,6 | 0,2 |