

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Дмитриевского, дом 23

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена	
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена	
Система отопления																	
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов, систем "КНАРМ") в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потерь тепловой энергии и воды (утечек)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка не актуальна, балансировка - ежегодно, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Проектом данного дома предусмотрена и при строительстве дома смонтирована система отопления с уже установленными балансировочными клапанами. Балансировка проводится ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования	Не влияет	шт	6	тепловая энергия	Гкал	58,00	26,00	60,28	0,1
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	зд	1	тепловая энергия	Гкал	69,08	0,24	0,50	0,1

3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Не требуется.	Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	мп	35	тепловая энергия	Гкал	14,35	0,04	0,07	0,1
Система горячего водоснабжения																	
1.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт не требуется.	Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	-	-	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	мп	26	тепловая энергия	Гкал	9,62	0,02	0,03	0,1
2.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповоротных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, гидравлические испытания	Не влияет	шт	2	тепловая энергия	Гкал	100,00	48,00	110,00	0,2
Система холодного водоснабжения																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповоротных интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт	2	холодная вода	м³	2,01	82,00	3,31	0,2
Система электроснабжения																	
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости		шт	122	электрическая энергия	кВт-ч	70,76	-	-	-

Дверные и оконные конструкции

1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	6	тепловая энергия	Гкал	6,82	0,70	1,76	0,3
2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Не допускается в данном МКД. При реализации данного мероприятия будет нарушена общедомовая система аэрации	-	-	-	-	-	шт	3	тепловая энергия	Гкал	5,06	0,3	0,9	0,2