

Сведения о ценах (тарифах) на жилищно-коммунальные платежи в 1 полугодии 2016г.

договор № Б-25/30/14 от 03.06.2014г.;

договор № Б-25/31/14 от 01.09.2014г.

Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.

Ресурсоснабжающая организация	с 01.01.2016г.	нормативные док-ты
ООО "Балашихинский водоканал"	(руб./м³)	
Водоснабжение (норматив 6,08 м³/чел)	37,43	Распоряжение Мособлкомцен от 19.12.2014г. №148-Р (ред. от 19.06.2015)
Водоотведение (норматив 9,728 м³/чел)	32,80	
ОАО "Криогенмаш"	(руб./Гкал.) (руб./м³)	
Тепловая энергия (ЦО) (Коэффициент по отоплению, рассчитанный на основании данных по ОДПУ: Северный пр.,15= 0,015533 Гкал/м²; Московский пр.,13=0,014577 Гкал на 1м²)	1710,88	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 150-Р от 18.12.2014г.
Горячая вода на 1м³ -расчет 1710,88(тариф ТЭ)*0,0646(норматив)+37,43.(тариф ХВС)=147,96 руб. (норматив 3,648 м³/чел)	147,96	
ЗАО "БЭЛС" (2 полугодие)	(руб./кВт.ч.)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 141-Р от 15.12.2014г.
Электроэнергия (Однотарифный тариф) в домах с электроплитами (норматив расчет в Таблице №1)	3,18	
дифференцированный тариф в домах с эл. плитами		
дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,69	
ночная зона	1,25	

При отсутствии индивидуальных приборов учета, плата за потребленные ресурсы рассчитываются, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, Постановление Администрации городского округа Балашиха № 952/1-ПА от 30.11.2009, согласно Распоряжению Министерства ЖКХ МО от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления».

Норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды, Приложение №3
Распоряжение Министерства ЖКХ МО №162-РВ от 09.12.2014г.(расчет в Таблице № 2)

адрес	Норматив электроэнергии МОП (кВт./ч на 1 кв.м. общей площади)
ул. Московский пр-зд, д. 13	5,545
ул. Северный пр-зд, д. 15	5,545

Норматив потребления коммунальных услуг в отношении ХВС/ГВС/водоотведения на общедомовые нужды, Приложение №1 Распоряжение Министерства ЖКХ МО №162-РВ от 09.12.2014г. (расчет в Таблице № 3)

адрес	Норматив
Московский пр-зд, д. 13	ХВС ОДН(м3/м2) - 0,004111 м3 ГВС ОДН(м3/м2)- 0,002176 м3 Электроэнергия МОП(1Квтч/м2) – 1,10517099 кВтч
Северный пр-зд, д. 15	ХВС ОДН(м3/м2)- 0,004286 м3 ГВС ОДН(м3/м2)- 0,002269 м3 Электроэнергия МОП(1Квтч/м2) – 1,163043 кВтч

Расчет приведен в Таблице № 1

Домофон

адрес	(на 1 кв-ру.)
Московский пр-зд, д. 13	45,00
Северный пр-зд, д. 15	45,00

**Тарифная ставка
на жилищно-коммунальные услуги,
плата за содержание и ремонт жилого помещения, согласно Приложению № 1 к
постановлению администрации городского округа Балашиха от 05.06.2015 № 259/1-ПА**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц с 01.07.2015г (руб./м²), в том числе вывоз и захоронение ТБО – 4,09 руб.
Плата за содержание и ремонт жилого помещения:			
1	- Жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, с электрической бытовой плитой, использующие ИТП для теплоснабжения и ГВС	руб/кв.м. общей площади	39,85 руб.
2	- Жилые дома с лифтом, без мусоропроводом, с электрической бытовой плитой, использующие ИТП для теплоснабжения и ГВС	руб/кв.м. общей площади	37,33 руб.

Зам. генерального директора



С.Г.Гаджиева

Таблица № 1

**Расчет норматива потребления коммунальных услуг по
электроснабжению в жилых помещениях**

согласно Приложения № 2, Распоряжения Министерства ЖКХ МО от 09.12.2014

№ 162-РВ

(кВтч на 1 кв. чел.)

в МКД, оборудованных электрическими плитами	количество комнат	количество проживающих
144	1	1 чел.
89	1	2 чел.
69	1	3 чел.
56	1	4 чел.
49	1	5 чел.
190	2	1 чел.
117	2	2 чел.
91	2	3 чел.
74	2	4 чел.
64	2	5 чел.
239	3	1 чел.
148	3	2 чел.
115	3	3 чел.
93	3	4 чел.
81	3	5 чел.

Зам.ген.директора



С.Г.Гаджиева

Таблица № 2

**Расчет норматива потребления коммунальных услуг в отношении
электроснабжения на общедомовые нужды**

согласно Распоряжения Министерства ЖКХ МО от 09.12.2014 № 162-РВ

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

- 1. Московский пр-зд, д. 13,**
по экспликации - 4 подъезда
Лифты:
4- пассажирских - до 320кг;
4 грузовых - до 500кг.

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность МКД	16 и выше	расчет
Группы оборудования		
Осветительные установки	2,99	2,99
Силовое оборудование лифтов	1,27/1,58	1,425
Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся к общему имуществу МКД	0,57	0,57
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД	0,18	0,18
Циркуляционные насосы отопления, относящиеся к общему имуществу МКД	0,10	0,10
Прочее оборудование: 1. Система ДУ и ППА (ДымоУдаления и Противопожарной Автоматики); 2. Система Домофонизации; 3.	0,28	0,28

5,545

- 2. Северный пр-зд, д. 15,**
по экспликации - 2 подъезда
Лифты:
2- пассажирских - до 320кг;
2 грузовых - до 500кг.

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность МКД	16 и выше	расчет
Группы оборудования		
Осветительные установки	2,99	2,99
Силовое оборудование лифтов	1,27/1,58	1,425
Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся к общему имуществу МКД	0,57	0,57
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД	0,18	0,18
Циркуляционные насосы отопления, относящиеся к общему имуществу МКД	0,1	0,1
Прочее оборудование: 1. Система ДУ и ППА (ДымоУдаления и Противопожарной Автоматики); 2. Система Домофонизации; 3.	0,28	0,28

итого

5,545

Зам.ген. директора



С.Г.Гаджиева

Таблица № 3

Расчет объема потребления коммунальных услуг в отношении холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электрической энергии на общедомовые нужды

согласно п.17 Приложения № 2, ПП354 от 06.05.2011г.

и Распоряжения Министерства ЖКХ МО от 09.12.2014 № 162-РВ

1. Московский пр-зд, д. 13,

ХВС

$$\frac{\text{ОДНхвс(м3/м2)}}{16711,7} = 0,0119 \times 5772,7 \times \frac{16711,7}{16711,7} = 0,004110601 \text{ м3}$$

ГВС

$$\frac{\text{ОДНгвс(м3/м2)}}{16711,7} = 0,0063 \times 5772,7 \times \frac{16711,7}{16711,7} = 0,002176201 \text{ м3}$$

Электроэнергия МОП

$$\frac{\text{ОДНэл-воМОП(1Квтч/м2)}}{16711,7} = 5,545 \times 3330,8 \times \frac{16711,7}{16711,7} = 1,105170988 \text{ кВтч}$$

2. Северный пр-зд, д. 15,

ХВС

$$\frac{\text{ОДНхвс(м3/м2)}}{8312,9} = 0,0119 \times 2994,3 \times \frac{8312,9}{8312,9} = 0,004286371 \text{ м3}$$

ГВС

$$\frac{\text{ОДНгвс(м3/м2)}}{8312,9} = 0,0063 \times 2994,3 \times \frac{8312,9}{8312,9} = 0,002269255 \text{ м3}$$

Электроэнергия МОП

$$\frac{\text{ОДНэл-воМОП(1Квтч/м2)}}{8312,9} = 5,545 \times 1743,6 \times \frac{8312,9}{8312,9} = 1,163043222 \text{ кВтч}$$

Зам.ген.директора



С.Г.Гаджиева